

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podmiot	Osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące: - właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, - posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, - użytkownikami wieczystymi gruntów, - posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Przedmiot	Grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
Termin powstania obowiązku podatkowego	W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014 r. poz. 718)
Terminy płatności	Osoby fizyczne: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada roku podatkowego. Osoby prawne: raty płatne za poszczególne miesiące do 15-go każdego miesiąca, z wyjątkiem raty za styczeń płatnej do 31 stycznia roku podatkowego.
Stawki podatku	Uchwała nr XXXVI/289/13 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 24 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 12 listopada 2013 r. poz. 4768).
Wzory formularzy	Uchwała nr XIII/98/11 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 31 października 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 356, poz. 3587), Uchwała nr XIV/109/11 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XIII/98/11 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 31 października 2011 roku w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 362, poz. 3742).