

UCHWAŁA NR XII/89/15
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 17 września 2015 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016 -2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 549, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 139) **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała wieloletni Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016 - 2018 opracowany przez Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Konstantynowie
Łódzkim

Andrzej Owczarek

**Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o.
95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 44**

Załącznik
do Uchwały nr XII/89/15/
Rady Miejskiej
w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 17 września 2015 roku

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
NA LATA 2016 ÷ 2018**

Konstantynów Łódzki, 2015 r.

Spis treści:

1. Plan rozwoju i modernizacji – podstawa prawna.....	3
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	4
2.1 Wstęp.	4
2.2 System zaopatrzenia w wodę – stan istniejący.	5
2.3 System odbioru ścieków - stan istniejący.	7
2.4 Podstawowe niedobory istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę i systemu odbioru ścieków.....	9
2.5 Zamierzenia - cele w zakresie świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych.	10
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne oraz źródła finansowania w latach 2016-2018.....	11
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.	13
5. Cele realizacji planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych.....	14

1. Plan rozwoju i modernizacji – podstawa prawna.

Zgodnie z zapisami art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków¹, zwanej dalej ustawą, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej Planem.

Plan został opracowany przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne (PKGKŁ Sp. z o.o.) przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z kierunków rozwoju gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu Planu zostały uwzględnione również ustalenia posiadanego przez PKGKŁ Sp. z o.o. zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan uwzględnia techniczne i ekonomiczne uwarunkowania działalności przedsiębiorstwa.

Plan zobowiązuje przedsiębiorstwo przy współpracy z gminą do realizacji zadań wyszczególnionych w uchwalonym planie, w ramach środków będących w jego posiadaniu.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy, to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy, to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki, a także przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

¹ Tekst jednolity: Dz. U. 2015r. poz. 139

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

2.1 Wstęp.

Przedmiot działania Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstancynów Łódzki Sp. z o.o. z siedzibą w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II 44, wpisanego pod numerem KRS 000037807 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego - w zakresie objętym ustawą – stanowi:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:

- wydobyciu wody,
- uzdatnianiu wody,
- dostarczaniu wody,

2) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na:

- odprowadzaniu ścieków i zapewnieniu ich oczyszczenia.

Spółka prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Spółki oraz przekazanych przez Miasto w nieodpłatne użytkowanie, na podstawie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, udzielonego Decyzją Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego z dnia 21.12.2007r. znak: T-I.7050-1/07.

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Konstancynów Łódzki, realizując zadania użyteczności publicznej, co decyduje o jej charakterze i podstawowych celach.

Podstawowym celem Spółki jest nieprzerwane dostarczanie odbiorcom wody o wymaganej przepisami prawa jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego poprzez odbiór ścieków i zapewnienie ich oczyszczenia, oraz dążenie do zwiększania dostępności świadczonych usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków.

Celem Spółki jest również realizacja zadań określonych w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w sposób zabezpieczający mieszkańców przed nadmiernym wzrostem cen i opłat ustalanych w oparciu o niezbędne przychody. Niezbędne przychody zapewniają pokrycie uzasadnionych kosztów poboru, uzdatniania i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków a także rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w tym amortyzacji, na której wysokość

ma wpływ poziom nakładów na przedsięwzięcia inwestycyjne związane z modernizacją i rozwojem. A zatem plan sporządzony jest w sposób zapewniający ochronę interesów odbiorców usług przed nadmiernym wzrostem cen.

2.2 System zaopatrzenia w wodę – stan istniejący.

Zaopatrzenie miasta Konstancyna Łódzkiego w wodę odbywa się z jednej stacji wodociągowej uzdatniającej wody podziemne wybudowanej w latach 70-tych.

Ujęcie wodociągowe zlokalizowane jest w zachodniej, peryferyjnej części miasta (Ignacew) i składa się z trzech czynnych otworów studziennych A1, A2, A3 ujmujących wodę z pokładów górnej kredy. Studnia nr A2 usytuowana jest na wygradzonym terenie stacji wodociągowej, pozostałe zaś położone są w pobliżu ww. stacji. Studnia A3 zlokalizowana jest na dzierżawionym przez PKGKŁ Sp. z o.o. terenie gminy Lutomiersk. Właścicielem terenów, na których zlokalizowane są studnie A1 i A2 oraz stacja jest PKGKŁ Sp. z o.o.

Spółka posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i eksploatację ujęć wody wydane Decyzją Starostwa Powiatowego w Pabianicach nr 444/2014 z dnia 25.08.2014r., określające max. godzinową ilość poboru wody na 420m³/h i średnią dobową na: 3 565,6 m³/dobę oraz max. roczną na: 1.301.460 m³/rok, ważną do dnia 31.08.2034r. Woda surowa charakteryzuje się dobrą jakością, poza zwiększoną ilością żelaza oraz manganu, co wymaga usunięcia ich nadmiaru w procesie uzdatniania polegającym na jej napowietrzeniu i filtracji na złożach piaskowych w ciśnieniowych filtrach pośpiesznych.

Woda podziemna ujmowana poprzez pompy głębinowe z trzech studni wierconych, podawana jest do stacji uzdatniania za pomocą rurociągów tłocznych.

Uzdatnianie wody odbywa się poprzez napowietrzanie w aeratorach ciśnieniowych (2 szt. o łącznej objętości 14 m³) i filtrację w filtrach ciśnieniowych pionowych (dwupoziomowych) pracujących w układzie jednostopniowym (6szt.).

Wody popłuczne z płukania filtrów odprowadzane są po sedymentacji w odстойniku wód popłucznych do rzeki Ner na co Spółka posiada pozwolenie wodnoprawne wydane Decyzją Starostwa Powiatowego w Pabianicach nr 444/2014 z dnia 25.08.2014r., ważną do dnia 31.08.2024r.

Średni dobowy pobór wody wg pozwolenia wodno prawnego wynosi	- 3,6 tys. m ³ /d.
Dobowa zdolność produkcyjna Stacji Uzdatniania Wody	- 8,4 tys. m ³ /d.
Średnia dobowo ilość pobranej w 2014 r. wody	- 2,9 tys. m ³ /d.

Jakość produkowanej wody sprawdzana jest badaniami prowadzonymi przez PSS-E w Pabianicach a także przez Spółkę w ramach kontroli wewnętrznej (monitoring kontrolny i przeglądowy), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r. w sprawie

wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.Nr 61/07 poz. 417 z późn. zmianami).

Woda uzdatniona kierowana jest do dwóch zbiorników wyrównawczych o łącznej pojemności 4000 m³ znajdujących się na terenie stacji, skąd pompami II^o dostarczana jest do sieci miejskiej. Dobra jakość wody pozwala na wtłoczenie jej do sieci bez potrzeby jej stałej dezynfekcji.

Łączna długość miejskiej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na koniec 2014 roku wynosiła 119,5 km, w tym:

- sieć magistralna - 11,8 km,
- sieć rozdzielcza - 65,9 km,
- przyłącza (3.515 szt.) - 41,8 km.

Stopień zwodociągowania miasta Konstancyna Łódzkiego na koniec 2014 roku wynosił ok. 98%. Z sieci wodociągowej korzysta ok. 17 090 osób.

Sprzedaż wody ogółem i w podziale na poszczególne grupy odbiorców w latach 2012-2014 przedstawiono w tabeli poniżej.

Rok	2012	2013	2014
Ogółem w tys. m ³ /rok	719	746	780
Gospodarstwa domowe w tys. m ³ /rok	575	569	571
Pozostali odbiorcy w tys. m ³ /rok	144	177	209

Jak wynika z zamieszczonych w powyższej tabeli danych liczbowych w ostatnich trzech latach sprzedaż wody w grupie gospodarstw domowych utrzymuje się prawie na stałym poziomie natomiast w grupie pozostali odbiorcy notowany jest wzrost sprzedaży wody.

W latach 2013-2014 zostały przyjęte do eksploatacji następujące urządzenia wodociągowe:

2013r.

- sieć wodociągowa w ul. Spółdzielczej (od ul. Łódzkiej do pos. nr 6), PEHD ø 110mm, L=86,5mb,
- sieć wodociągowa w os. Pułaskiego (ul. Bema, Sowińskiego, Pułaskiego) etap III, PEHD ø 160mm L=719,51mb, PEHD ø 110mm L=222,20mb,
- sieć wodociągowa w ul. Kościelnej, PEHD ø 160mm, L=242,60mb,

- sieć wodociągowa w ul. Spokojnej, PEHD \varnothing 160mm, L=106,42mb,
- sieć wodociągowa w ul. Moniuszki, PEHD \varnothing 110mm, L=52,25mb,
- sieć wodociągowa w ul. Warzywniczej, PEHD \varnothing 110mm, L=236,11mb,
- przebudowana sieć wodociągowa w ul. Łaskiej, PCV \varnothing 160mm, L=120mb,
- przyłącze wodociągowe dla potrzeb posesji przy ul. 1-go Maja 4, PEHD \varnothing 40mm, L=18,75mb,
- przyłącze wodociągowe stanowiące drugostronne zasilanie bloków przy ul. Słowackiego 23/29, PEHD \varnothing 90mm, L=44,66mb.

2014r.

- sieć wodociągowa w ul. Nowej 4, PEHD \varnothing 110mm, L=430,57mb,
- sieć wodociągowa w ul. Nowej 16, PEHD \varnothing 110mm, L=349,41mb,
- sieć wodociągowa w ul. Armii Krajowej, PEHD \varnothing 110mm, L=94mb,
- sieć wodociągowa w ul. Moniuszki (od nr 2 do nr 5), PCV \varnothing 225mm, L=42mb,
- sieć wodociągowa w ul. Inowacyjnej, PEHD \varnothing 160mm, L=129,3mb,
- sieć wodociągowa w ul. Sienkiewicza (od nr 21 do nr 23), PEHD \varnothing 110mm, L=35,8mb,
- 4szt. zasuw \varnothing 110mm na sieci wodociągowej w ul. Miodowej, Nasiennej, Chmielnej.

2.3 System odbioru ścieków - stan istniejący.

System miejskiej kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej w Konstancynie Łódzkim o łącznej długości sieci 46,5 km (w tym: 10,2 km sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „**Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancyna Łódzkiego (faza II)**” dofinansowanego ze środków Funduszu Spójności) wg stanu na dzień 31.12.2014 r. składa się z:

- sieci kanalizacji ogólnospławnej o długości 6,4 km (14 %),
- sieci kanalizacji sanitarnej o długości 31,3 km (67 %),
- przyłączy (1166 szt.) o długości 8,8 km (19 %),

oraz sieci kanalizacji deszczowej o długości 14,6 km będącej własnością i w eksploatacji Gminy Konstancynów Łódzki oraz 6,8 km sieci kanalizacji deszczowej będącej na majątku Spółki (wybudowanej w ramach ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego).

Stopień skanalizowania miasta wynosi około 77%, z kanalizacji miejskiej korzysta ok. 13 400 osób.

System kanalizacji miejskiej zakończony jest dwoma kolektorami do wybudowanej w 2005r. przepompowni ścieków, skąd kolektorem tłocznym \varnothing 400 mm o długości 2037 mb, a następnie kolektorem grawitacyjnym \varnothing 800 mm o długości 791 mb ścieki kierowane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi w celu ich oczyszczenia.

Parametry zanieczyszczeń w ściekach odprowadzonych w 2014 roku do GOŚ w Łodzi przedstawiono w tabeli poniżej.

L.p.	Nazwa wskaźnika	Jednostka	Wartości średnie w 2014r.	Wartości dopuszczalne określone w umowie z GOŚ w Łodzi Sp. z o.o.
1.	BZT ₅	mg O ₂ /l	272	500
2.	ChZT _{cr}	mg O ₂ /l	715	1000
3.	Zawiesina ogólna	mg/l	223	500
4.	Azot ogólny	mgN/l	41	65
5.	Fosfor ogólny	mgP/l	5,43	12

Sprzedaż ścieków ogółem i w podziale na poszczególne grupy dostawców ścieków w latach 2012-2014 przedstawiono w tabeli poniżej.

Rok	2012	2013	2014
Ogółem w tys. m ³ /rok	576	608	642
Gospodarstwa domowe w tys. m ³ /rok	359	372	385
Pozostali dostawcy w tys. m ³ /rok	217	236	257

Jak wynika z zamieszczonych w powyższej tabeli danych liczbowych w ostatnich trzech latach sprzedaż odprowadzanych ścieków wzrasta zarówno w grupie gospodarstw domowych jak i w grupie pozostali odbiorcy.

W latach 2013-2014 zostały przyjęte do eksploatacji następujące urządzenia kanalizacyjne:

2013r.

- sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Warzywniczej, PCV \varnothing 200mm, L=344,96mb.

2014r.

- sieć kanalizacji sanitarnej ul. Armi Krajowej, PCV \varnothing 200mm, L=92,78mb,
- sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Innowacyjnej, PCV \varnothing 200mm, L=82,95mb.

2.4 Podstawowe niedobory istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę i systemu odbioru ścieków.

Do podstawowych niedoborów w istniejącym systemie wodno – ściekowym należą:

I. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- **zły stan techniczny poszczególnych obiektów Stacji Uzdatniania Wody (SUW).**
W zasadzie na każdym etapie prowadzonych procesów produkcji wody (wydobycie, uzdatnianie, gromadzenie w zbiornikach wyrównawczych, tłoczenie do sieci miejskiej) oraz związanych z nimi innych procesów w zakresie gospodarki ściekowej i gospodarki energią elektryczną, występują przypadki postępującej destrukcji obiektów budowlanych, urządzeń oraz instalacji technologicznych i elektrycznych. Stan tej destrukcji jest już na tyle poważny, że występuje realne zagrożenie pogorszenia jakości wody, jak również zagrożenie w zakresie bezpieczeństwa dostawy wody i ochrony obiektów SUW przed dostępem osób niepożądanych. Dalsze utrzymywanie istniejącego stanu będzie ponadto generować coraz większe koszty eksploatacji związane z doraźnymi, coraz liczniejszymi pracami awaryjnymi.
- **mała pewność działania systemu zasilania energetycznego Stacji Uzdatniania Wody (SUW),**
- **mała pewność działania układu hydraulicznego zaopatrzenia miasta w wodę opartego na jednym przewodzie, o znacznym okresie funkcjonowania i eksploatacji (około 40 lat),**
- brak sieci wodociągowej w obszarach zurbanizowanych osiedla mieszkaniowego Józefów.
- brak odcinków przewodów wodociągowych tzw. spinek eksploatacyjnych, umożliwiających pracę sieci w układzie pierścieniowym zapewniającym ciągłość dostaw wody w przypadkach występowania awarii.

II. W zakresie odprowadzania ścieków:

- pomimo realizacji Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancyna Łódzkiego (faza II)” ciągle **niedostateczny jest stopień skanalizowania miasta.** Szacuje się, że obecnie jeszcze około 3,0 tys. mieszkańców

Konstancyna Łódzkiego korzysta z przydomowych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne znajdujących się w różnym stanie technicznym (często są to nieszczelne zbiorniki), bądź też w sposób samowolny, instalacje kanalizacji sanitarnej podłączone są do kanalizacji deszczowej bądź na odwrót. Powoduje to zanieczyszczanie wód gruntowych i naturalnych cieków wodnych: rzeki Ner, rzeki Jasieniec, rzeki Łódki i licznych na terenie miasta rowów melioracyjnych. Nieskanalizowane zurbanizowane rejony miasta to osiedla: Żabiczki, Józefów, Srebrna, Niesięcin, Rszew, Ignacew i Behcice. Nieskanalizowanych jest również szereg ulic w rejonach mało zurbanizowanych takich jak np.: Nad Jasienią, Srebrna Dąbrowa.

- **zły stan techniczny części istniejących kanałów sanitarnych jak również funkcjonującego w mieście systemu kanalizacji ogólnospławnej** uniemożliwia prawidłową eksploatację całego obecnego systemu odbioru ścieków. Główne problemy pojawiające się w istniejących przewodach kanalizacyjnych to: korozja, nieszczelne połączenia, przemieszczenia rur, pęknięcia. Skutkami, które wywołują te problemy są: infiltracja wód gruntowych do kanalizacji, zagrożenie eksfiltracji ścieków z uszkodzonych kanałów do gruntu – a w konsekwencji skażenia gruntu oraz wód gruntowych, awarie - blokada przepływu, zalania budynków,

2.5 Zamierzenia - cele w zakresie świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Określone powyżej niedobory w istniejącym systemie wodociągowo – kanalizacyjnym wyznaczają szeroki zakres zadań inwestycyjnych, których realizacja umożliwi wyeliminowanie bądź złagodzenie wymienionych problemów i negatywnych zjawisk występujących obecnie w systemie. Zakres podjętych działań będzie miał bezpośredni wpływ na zakres i jakość świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych jak również wpłynie na poprawę istniejącego stanu lokalnego środowiska naturalnego, mającego podstawowe znaczenie dla całej Gminy.

Celem planowanych działań inwestycyjnych, zarówno dla Gminy jak i dla Spółki, jest ciągle podwyższanie standardów świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych, takich jak:

- dostępność infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej dla istniejących i potencjalnych mieszkańców oraz przedsiębiorców,
- pewność (gotowość) dostarczania wody oraz pewność (gotowość) odbioru ścieków,
- poprawa jakości dostarczanej wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem.

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne oraz źródła ich finansowania w latach 2016-2018.

Tabela Nr 1. Planowane nakłady na realizację zadań inwestycyjnych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

Lp.	Zadanie inwestycyjne	Szacunkowe koszty netto [PLN]	Lata realizacji	Planowane nakłady			
				2016	2017	2018	Lata następne
1.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody dla miasta Konstancyna Łódzkiego	11 692 532	2015 - 2017				
	<ul style="list-style-type: none"> • roboty budowlane • dokumentacja projektowa wraz z nadzorem autorskim • Inżynier Nadzoru 	11 358 532 146 000 188 000	nakłady 2014-2015 2 023 691	8 408 910	1 259 931	0	0
2.	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancyna Łódzkiego (faza III)	23 776 342	2017 - 2020	0	447 260	2 735 442	20 593 640
	<ul style="list-style-type: none"> • roboty budowlane • dokumentacja projektowa • Inżynier Nadzoru 	22 363 000 894 520 518 822					
3	Budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej.	390 000	2016 - 2018	290 000	50 000	50 000	
4.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej	150 000	2016 - 2018	50 000	50 000	50 000	
5.	Zakup urządzeń wod.-kan. od inwestorów obcych	90 000	2016 - 2018	30 000	30 000	30 000	
RAZEM:		36 098 874	2 023 691	8 778 910	1 837 191	2 865 442	20 593 640

Tabela Nr 2. Źródła finansowania zadań inwestycyjnych w latach 2016-2018.

Źródła finansowania	2014 - 2015 [PLN]	2016 [PLN]	2017 [PLN]	2018 [PLN]	Lata następne [PLN]
Dofinansowanie ze środków unijnych - poz. 2 Tabeli Nr 1	0	0	0	1 372 909	12 892 896
Udział własny – PKGKŁ Sp. z o.o. - poz. 1 Tabeli Nr 1 - poz. 2 Tabeli Nr 1	442 795 0	556 655 0	812 417 447 260	0 676 078	0 1 254 296
Pożyczka z WFOŚiGW - poz. 1 Tabeli Nr 1 - poz. 2 Tabeli Nr 1	1 580 896 0	7 852 255 0	447 514 0	0 686 455	0 6 446 448
PKGKŁ Sp. z o.o. - środki własne - poz. 3,4,5 Tabeli Nr 1	-	370 000	130 000	130 000	-
Razem:	36 098 874	2 023 691	8 778 910	1 837 191	20 593 640

Podział na źródła finansowania może ulec zmianie, gdyż zaciągnięcie pożyczki z WFOŚiGW na zadanie „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancyna Łódzkiego (faza III)” uwarunkowane jest możliwością uzyskania refundacji z funduszy unijnych nakładów poniesionych na SUW (POLiŚ 2014-2020), w przeciwnym razie konieczne będzie dokapitalizowanie Spółki z budżetu Gminy.

Ze względu na niedobory opisane w punkcie 2.4.I Planu, obecnie najpilniejszym zadaniem jest realizacja Projektu pn: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody dla miasta Konstancyna Łódzkiego”.

W latach 2013-2015, na zlecenie Przedsiębiorstwa została opracowana dokumentacja projektowa dla tego przedsięwzięcia i uzyskano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę (4szt). Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje kompleksową branżowo modernizację wszystkich obiektów SUW oraz studni głębinowych, wraz z rurociągami tłocznymi i liniami sterowniczymi, a także modernizację systemu zasilania w energię elektryczną, w tym budowę farmy fotowoltaicznej.

Tabela nr 3. Główne elementy „Modernizacji Stacji Uzdatniania Wody dla miasta Konstancyna Łódzkiego”.

I.	Teren główny SUW
1	Studnia A-2
2	Budynek technologiczny główny
3	Odstojnik popłuczyn
4	Budynek komory zasuw i zbiorniki wyrównawcze
5	Budynek stacji trafo
6	Budynek magazynowy (dawna chlorownia i portiernia)
7	Drogi i ogrodzenie terenu
8	Oświetlenie terenu
9	Zieleń. Zagospodarowanie terenu
10	System sygnalizacji włamania i napadu oraz system dozоровej telewizji przemysłowej
11	Instalacja fotowoltaiczna
II.	Ujęcie wody A-1
1	Studnia A-1
2	Rurociąg wody surowej oraz kablowa linia sterownicza dla studni ujęciowej A-1
III.	Ujęcie wody A-3
1	Studnia A-3
2	Rurociąg wody surowej oraz kablowa linia sterownicza dla studni ujęciowej A-3

Przy opracowaniu Planu Spółka uwzględni zarówno techniczne jak i ekonomiczne możliwości przedsiębiorstwa, a także uwzględni ochronę interesów odbiorców usług przed nadmiernym wzrostem cen.

Jednakże, ze względu na znaczny wzrost wartości zmodernizowanego majątku, nie jest możliwe uniknięcie podwyżek cen wody w latach 2016-2018.

Realizacja Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancyna Łódzkiego (faza III)” będzie kontynuacją dobrojenia miasta w brakującą sieć wodociągowo – kanalizacyjną. W zakresie prac przygotowawczych - przedsięwzięcie to ujęte jest już w „Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Konstancynie Łódzkim na lata 2013-2015” zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/219/12 z dnia 29.11.2012 r.

Zakres rzeczowy Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancyna Łódzkiego (faza III)” został określony w wyniku analizy niedoborów istniejącego systemu wodociągowo - kanalizacyjnego. Projektem objęto następujące rejony miasta:

- 1) w zakresie dobrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości około 18 km:
 - osiedle Józefów
 - osiedle Srebrna
 - osiedle Południe- Kilińskiego
 - osiedle Żabiczki
 - ulice poza osiedlami,
- 2) w zakresie dobrojenia w sieć wodociągową o łącznej długości około 8 km:
 - osiedle Józefów
 - ulice poza osiedlami,
- 3) w zakresie poprawy bezpieczeństwa zasilania miasta w wodę:
 - budowę magistrali drugostronnie zasilającej miasto w wodę o długości około 2 km w rejonie Ignacewa.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.

Realizacja zadań ujętych w Planie na lata 2016-2018 pozwoli na racjonalizację zarówno zużycia wody jak i ilości odprowadzanych ścieków.

Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Konstancynie Łódzkim zmniejszy liczbę awarii, pozwoli na uzyskanie pełnej automatyzacji procesów technologicznych uzdatniania wody co spowoduje zmniejszenie strat wody na terenie SUW oraz poprawę jakości produkowanej wody.

Realizacja pozostałych zadań ujętych w planie pozwoli m.in. na zmniejszenie wycieków i strat wody spowodowanych nieszczelnościami przestarzałej armatury. Budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej tzw. spinek wodociągowych zamykających sieć wodociągową w układy pierścieniowe pozwoli na szybsze wyłączenie uszkodzonego odcinka sieci wodociągowej i ograniczenie tym samym strat wody i skrócenie czasu trwania awarii.

Przewidziane w Planie prace modernizacyjne na sieci kanalizacyjnej pozwolą na zmniejszenie ilości dopływających przez nieszczelności do systemu kanałów i studni kanalizacyjnych wód gruntowych i przypadkowych.

Natomiast budowa drugiej magistrali wodociągowej zapewni drugostronne zasilanie miasta w wodę i w razie awarii pierwszej, daje pełne bezpieczeństwo utrzymania ciągłości dostaw wody do odbiorców.

5. Cele realizacji planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych.

Realizacja Planu pozwoli na osiągnięcie celów strategicznych takich jak:

- poprawa stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie pewności dostaw wody odpowiedniej jakości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zwiększenie dostępności do zbiorczego systemu kanalizacyjnego i wodociągowego,
- poprawa standardów świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Realizacja zadania pn: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody dla miasta Konstancyna Łódzkiego” spowoduje:

- zapewnienie ciągłości dostawy wody do odbiorców na wymaganym poziomie ilościowym średnio ok. 4 tys. m³/db, poprzez poprawę niezawodności pracy obiektów i urządzeń SUW oraz układu energetycznego – zwiększenie pewności działania całego systemu wodociągowego,
- zapewnienie jakości wody na lepszym niż obecnie poziomie, tj.:
 - w zakresie żelaza $\leq 0,02$ mg/dm³
 - w zakresie manganu $\leq 0,01$ mg/dm³,
- zapewnienie właściwej jakości bakteriologicznej wody dostarczanej do odbiorców,
- zapewnienie żywotności i trwałości technicznej poszczególnych obiektów i urządzeń stanowiących elementy składowe SUW,

Realizacja Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancyna Łódzkiego (faza III)” spowoduje zwiększenie dostępności do zbiorczego systemu wodociągowo - kanalizacyjnego oraz poprawi bezpieczeństwo zasilania miasta w wodę.

Reasumując, realizacja zadań objętych Planem pozwoli na osiągnięcie poprawy pewności zaopatrzenia mieszkańców w wodę o bardzo dobrej jakości i o odpowiednim ciśnieniu, spowoduje zwiększenie dostępności do zbiorczego systemu wodociągowo - kanalizacyjnego oraz osiągnięcie wyższych standardów świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych - co w konsekwencji wpłynie na poprawę istniejącego stanu lokalnego środowiska naturalnego.