

STAROSTA PABIANICKI
ul. Piłsudskiego nr 2
95-200 Pabianice

Konstantynów Łódzki, dnia 17 luty 2016 roku

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

16/2016

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

znak: AB.6740.16.2016.MK

DECYZJA NR 33/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 1 lutego 2016r.

**zawieram projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę¹⁾**

dla:

**Gminy Konstantynów Łódzki
z siedzibą ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę części pomieszczeń w budynku szkoły na przedszkole przy ulicy
Kilińskiego nr 75 w Konstantynowie Łódzkim, obręb K-11, działki nr ewid. 29/3, 29/4,
30/7, 30/6, 419/1, 32/3**

mgr inż. arch. J. Smolarczyk, upr. bud. nr 342/86/WŁ w specjalności architektonicznej, LO-0353
mgr inż. arch. U. Lewinska, upr. bud. nr 280/85/WŁ w specjalności architektonicznej, LO-0324
mgr inż. H. Miszczak, upr. bud. nr 119/67 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, ŁOD/BO/0424/02
mgr inż. Z. Ścibiorek, upr. bud. nr 458/63 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, ŁOD/BO/0705/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1 lutego 2016 roku inwestor - Gmina Konstantynów Łódzki z siedzibą ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, wystąpiła o pozwolenie na przebudowę części pomieszczeń w budynku szkoły na przedszkole przy ulicy Kilińskiego nr 75 w Konstantynowie Łódzkim, obręb K-11, działki nr ewid. 29/3, 29/4, 30/7, 30/6, 419/1, 32/3.

W oparciu o art. 35, ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
2. *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
3. *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;*
4. *wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

Na podstawie analizy złożonych dokumentów tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.

Po rozpatrzeniu sprawy udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie inwestor zgłosił zamiar wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę tj., docieplenie ścian i dachów w ramach termomodernizacji budynku szkoły przy ulicy Kilińskiego nr 75 w Konstantynowie Łódzkim, obręb K-11, działki nr ewid. 29/3, 29/4, 30/7, 30/6, 419/1, 32/3.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Barbara Markiewicz
mgr Barbara Markiewicz
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymuje:

1. **Gmina Konstantynów Łódzki z siedzibą ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki**

Do wiadomości:

1. Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2
2. Referat Finansów – Podatki, Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
4. a/a BM

