



**GMINA KONSTAMTYNÓW ŁÓDZKI**  
SIEDZIBA URZĘDU  
**95-050 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI UL.ZGIERSKA 2**

Adres strony internetowej, na której jest udostępniona SIWZ  
<http://bip.konstantynow.pl>.

**NR SPRAWY** nadany przez Zamawiającego: **T-I.271.2.2017.EW**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w UZP w dniu 14.03.2017 **Nr 43199 -2017.**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie Zamawiającego [www.bip.konstantynow.pl](http://www.bip.konstantynow.pl) od dnia 14.03.2017 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A”**

**oraz**

**przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku “B”**

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Konstamtynowie Łódzkim**

o wartości zamówienie nieprzekraczającej kwoty 5.225.000 euro

**Zatwierdzam:**

**Burmistrz**  
**mgr inż. Henryk Brzyszczyk**

Data: 14.03.2017 r.

**MARZEC 2017**

## Spis treści

### **CZĘŚĆ I. Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający
2. Tryb i oznaczenie postępowania
3. Przedmiot zamówienia
4. Termin i miejsce realizacji zamówienia
5. Wymagania dotyczące wadium
6. Informacja o przewidywanych zamówieniach z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP
7. Opis sposobu przygotowania ofert
8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ
10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wraz z określeniem trybu przekazywania oświadczeń i dokumentów
11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą

### **CZĘŚĆ II. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy do wykluczenia z postępowania oraz wymagane oświadczenia i dokumenty**

- A Warunki udziału w postępowaniu
- B Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- C Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
- D Dokumenty i oświadczenia, jakie musi zawierać Oferta
- E Szczególne wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych

### **CZĘŚĆ III. Procedura postępowania dotycząca wyboru oferty najkorzystniejszej**

1. Ocena Wykonawców i ofert
2. Opis sposobu obliczenia ceny
3. Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert
4. Rażąco niska cena

### **CZĘŚĆ IV. Postanowienia końcowe**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
2. Unieważnienie postępowania
3. Udzielenie zamówienia
4. Istotne postanowienia umowy
5. Obowiązujące przepisy
6. Informacje o zasadach wprowadzania zmian do zawartej umowy

### **CZĘŚĆ V. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

### **CZĘŚĆ VI. Załączniki**

## **CZĘŚĆ I** **Postanowienia ogólne**

### **1. Zamawiający**

Gmina Konstancynów Łódzki,  
ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki, woj. łódzkie  
tel.: 42 211 11 73  
faks: 42 211 11 68  
adres internetowy: [www.bip.konstancynow.pl](http://www.bip.konstancynow.pl)  
e-mail: [ti@konstancynow.pl](mailto:ti@konstancynow.pl),  
NIP: 731-19-93-975

### **Zamawiający działa w imieniu Inwestora:**

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Konstancynowie Łódzkim ul. Sadowa 10

### **2. Tryb i oznaczenie postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej PZP i zostało oznaczone znakiem: **T-I.271.2.2017.EW**, na jaki Wykonawcy winni się powoływać we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.

### **3. Przedmiot i cel zamówienia**

**3.1** Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania na podstawie projektu „Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstancynowie Łódzkim” w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Konstancynowie Łódzkim ul. Sadowa 10.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części, z których:

**Część I Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A”**

**Część II Przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B”**

Dopuszcza się składanie ofert częściowych, zgodnie z częściami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną z części lub obydwie.

Inwestor posiada pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Pabianickiego.

**3.1.1.** Roboty budowlane budowy windy zewnętrznej przy budynku „A” SP ZOZ (część I) będą polegały na wybudowaniu szybu windowego po zewnętrznej stronie ściany wschodniej budynku „A”, dostawie, montażu wraz rozruchem i badaniem technicznym fabrycznie nowego dźwigu osobowego, pionowego, windy o napędzie elektrycznym, przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich, o parametrach techniczno-użytkowych i wymaganiach określonych w dokumentacji technicznej.

**3.1.2.** Roboty budowlane przebudowy schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ (część II) będą polegały na zdemontowaniu istniejących schodów, wykonaniu słupa wspierającego spoczynek jako monolitycznej konstrukcji biegu schodowego do obudowanej platformy dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach, o konstrukcji szybu samonośnej, o napędzie śrubowym. Część II obejmuje dostawę i montaż fabrycznie nowego podnośnika wraz z konstrukcją samonośną i obudową, rozruchem i badaniem technicznym.

### **3.2. Cel zamówienia**

Celem zamówienia jest **wprowadzenie ułatwień dla osób niepełnosprawnych** poprzez przystosowanie budynków SP ZOZ w Konstancynowie Łódzkim do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

### **3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** stanowią:

- a) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - zawarte w części VI SIWZ Załączniki
- b) Specyfikacja dla wind przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych oraz platform dla osób niepełnosprawnych - zawarte w części VI SIWZ Załączniki
- c) Pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Pabianickiego zawarte w części VI SIWZ Załączniki
- d) Istotne postanowienia Umowy – zawarte w części IV SIWZ

oraz pomocniczo przedmiar robót zawarty w części VI SIWZ Załączniki

**Zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji elektrycznej w zakresie podłączenia zainstalowanych urządzeń dźwigu i platformy z głównym źródłem zasilanie, które Inwestor wykona odrębnie.**

### **3.4.Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji CPV**

45.00.00.00 - 7 Roboty budowlane,  
45.30.00.00 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach,  
45.31.00.00 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne,  
45.21.00.00 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków,  
45.45.30.00 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne,  
45.11.11.00 – 9 Roboty w zakresie burzenia,  
45.26.25.00 – 6 Roboty murarskie i murowe,  
45.32.40.00 – 4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej,  
45.44.21.00 – 8 Roboty malarskie,  
45.26.23.70 – 5 Roboty w zakresie pokrywania betonem,  
45.31.73.00 – 5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych,  
45.31.60.00 – 5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,  
45.31.70.00 – 2 Inne instalacje elektryczne,  
42.41.61.00 – 6 Windy,  
45.31.31.00 – 5 Instalowanie wind,  
42.41.00.00 – 3 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe,

### **3.5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:**

- 3.5.1. Przedstawienia harmonogramu rzeczowo – terminowego robót budowlanych i uzgodnienia go z Inwestorem.
- 3.5.2. Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy.
- 3.5.3. Wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych budowy.
- 3.5.4. Przygotowania pomieszczeń do remontu w obrębie realizowanych robót oraz ich uporządkowanie po zakończeniu wszystkich prac.
- 3.5.5. Dokonywania dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na charakter obiektu użyteczności publicznej.
- 3.5.6. Uzgodnienia z Inwestorem kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem.
- 3.5.7. Zachowania porządku w obrębie wykonywania robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności bieżącego wykorzystania pozostałych części budynku przez jego użytkowników, sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
- 3.5.8. Utrzymywania obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt.
- 3.5.9. Zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
- 3.5.10. Wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.
- 3.5.11. Użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).
- 3.5.12. Wykonania prób, badań i pomiarów odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz Polskich Normach.
- 3.5.13. Zabezpieczenia terenu robót w sposób pewny i trwały zgodnie z wymaganiami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
- 3.5.14. Wyznaczenia przez Wykonawcę kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Inwestorem.
- 3.5.15. Uczestniczenia w naradach dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Inwestora.
- 3.5.16. Prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający działalność placówki publicznej Sp ZOZ. Wykonawca musi liczyć się charakterem placówki i na bieżąco konsultować godziny i zakres prac z Inwestorem.
- 3.5.17. Jeżeli dokumentacja lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 PZP, dopuszcza oferowanie „produktów równoważnych”. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Ewentualne operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. W związku z powyższym, w przypadku użycia w załącznikach do niniejszej SIWZ nazw materiałów, producentów czy znaków towarowych należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia, standardu technicznego i jakościowego.

## **SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstancynie Łódzkim**

W przypadku oferowania produktów, materiałów „równoważnych”, Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów „równoważnych” do dokumentacji technicznej (opracowanie własne zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów i ilości do zabudowy) uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie Zamawiającego i będą podstawą decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nie równoważności”. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w dokumentacji projektowej i STWRB za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu. Nie złożenie takiego zestawienia oznacza, że Wykonawca zastosuje materiały i rozwiązania przyjęte w dokumentacji technicznej.

### **3.6. Wizja lokalna**

Zamawiający zaleca przeprowadzenie poglądowej wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia, celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz w zakresie poprawnego, kompleksowego skalkulowania ceny przez Wykonawcę.

#### **Uwaga.**

Z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Zamawiający wyłącznie pomocniczo przekazuje, jako załącznik do SIWZ, przedmiar robót dotyczący przedmiotu zamówienia – nie stanowi on jednak opisu przedmiotu zamówienia.

### **3.7. Wymagany okres gwarancji i rękojmi**

Zamawiający wymaga udzielenia na przedmiot zamówienia gwarancji i rękojmi.

Okres gwarancji i rękojmi wynosi – **36 miesięcy**. Gwarancja obejmuje roboty budowlane związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z materiałami użytymi do tych robót, i zamontowanego urządzenia.

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego datą podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są w „Istotnych postanowieniach umowy” stanowiących **Załącznik Nr 6/6a do SIWZ**.

### **4. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Inwestorem a wykonanie zamówienia zakończy nie później niż **do dnia 28.06.2017 r.**

Miejscem wykonania zamówienia będzie SP ZOZ ul. Sadowa 10 w Konstancynie Łódzkim.

### **5. Wymagania dotyczące wadium**

#### **5.1. Zamawiający ustala wadium:**

dla części I zamówienia na kwotę: **3 500,00 zł.** (słownie: trzy tysiące pięćset 00/100 złotych).

dla części II zamówienia na kwotę: **3 000,00 zł.** (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych).

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I i część II, zobowiązany jest wnieść wadia na każdą z części oddzielnie.

**5.2.** Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Okres ważności wadium wynosi **30 dni**. Bieg ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**5.3.** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

**5.4.** W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winna ona zawierać następujące elementy:

- a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
- c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
- d) określenie terminu ważności gwarancji,
- e) z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaceniu Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku, gdy zajdą ku temu przewidziane w ustawie okoliczności, określone w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**5.5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta **05 8780 0007 0000 0316 1000 0005**.** Zamawiający uzna, że

## **SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim**

wadium zostało wniesione, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku Zamawiającego **przed upływem terminu składania ofert.**

**5.6.** Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

**5.7.** Wadium wnoszone w postaci poręczeń i gwarancji bankowych, poręczeń kasy oszczędnościowo-kredytowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy załączyć do oferty w formie kopii dokumentu, a oryginał złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „oryginał wadium”, która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty).

**5.8.** Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 5.14 SIWZ.

**5.9.** Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

**5.10.** Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**5.11.** Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 5.8., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

**5.12.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

**5.13. Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**5.14. Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej.

## **6. Informacja o przewidywanych zamówieniach z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

## **7. Opis sposobu przygotowania ofert**

**7.1.** Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oferty zgodnie z wymogami SIWZ i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**7.2.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (w zakresie danej części).

**7.3.** Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np.: konsorcjum).

**7.4.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**7.5.** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie odrębne części. Dopuszcza się składanie ofert częściowych, zgodnie z częściami określonymi przez Zamawiającego. Każdy z Wykonawców może złożyć ofertę na jedną część, lub dwie części zamówienia. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej odrębnie dla każdej z części zamówienia.

Każda z części zamówienia została oznaczona cyfrą rzymską Część I i Część II.

**7.6.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

**7.7.** Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w formularzu nie dotyczą Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę formularza.

**7.8.** Oferta oraz dokumenty określone w Części II lit. B i C niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia winny być ze sobą trwale związane.

**7.9.** Oferta winna być sporządzona na piśmie (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej czytelność jej treści. Wszystkie przedkładane dokumenty i oświadczenia winny być sporządzone w języku polskim, natomiast dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**7.10.** Oferta powinna zawierać komplet wymaganych załączników.

**7.11.** Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich.

**7.12.** Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane lub zaparafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane przez Wykonawcę, natomiast cyfry należy przekreślić i obok napisać prawidłowo – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

**7.13.** Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane (z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 7.20.) W treści oferty winna być umieszczona informacja o łącznej ilości stron oferty wraz z liczbą i wykazem załączników do oferty.

**SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim**

**7.14.** Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz wymogami ustawowymi lub przez ustawowego pełnomocnika. Podpis osoby musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (będzie czytelny lub uzupełniony pieczętą imienną). Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.

**7.15.** Wszystkie dokumenty tworzące ofertę należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy – z wyłączeniem pełnomocnictw. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętą osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) niewymienione we właściwym rejestrze, należy wraz z ofertą złożyć stosowne pełnomocnictwo.

**7.16.** Pełnomocnictwo musi zostać złożone w formie oryginału (wystawionego przez osoby wymienione we właściwym rejestrze) lub kserokopii poświadczonych notarialnie.

**7.17.** Pełnomocnictwo dla podmiotów występujących wspólnie musi być wystawione przez wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia i przedstawione zgodnie z punktem 7.16.

**7.18.** O ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, do oferty powinno być załączone upoważnienie do jej podpisania.

**7.19.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których, przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

**7.20.** W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone, ale ponumerowane z zachowaniem kontynuacji numeracji stron oferty.

**7.21.** Zgodnie z art. 8 ust. 3 w związku z art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy) oraz adresu, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

**Uwaga: Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy PZP Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Oznacza to, że wraz z ofertą Wykonawca będzie musiał uprawdopodobnić, że utajnione dokumenty zawierają informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności (zgodnie z definicją art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, przytoczoną w pkt 7.19 SIWZ). W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku, zastrzeżone dokumenty zostaną przez Zamawiającego odtajnione.**

**7.22. W przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3A, określenie w szczególności:**

- wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji robót budowlanych – szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia w przypadkach przewidzianych w ustawie PZP, Zamawiający określił w Części II E SIWZ, w tym:

- a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP,
- b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
- c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

**7.23.** Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania **procedury „odwróconej” zgodnie z art. 24 A ustawy PZP.**

## **8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**8.1.** Termin składania ofert jest terminem nieprzekraczalnym.

**8.2.** Oferty złożone po terminie zwraca się zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy PZP, natomiast oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.

**8.3.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym dostarczenie jej na wskazane miejsce i we wskazanym terminie, odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstancynowie Łódzkim**

**8.4.** Ofertę należy złożyć (dostarczyć) do siedziby Zamawiającego w Konstancynowie Łódzkim (95 – 050), ul. Zgierska 2, kancelaria, parter, pokój 06 (BOI), w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, nie później niż **do godziny 11:30 dnia 30 marca 2017 r.**

**8.5.** Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy zaadresować następująco:

**Gmina Konstancynów Łódzki**  
**90-950 Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2**  
**OFERTA PRZETARGOWA NA:**  
**„Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstancynowie Łódzkim”**  
**Sprawa T-I.271.2.2017.EW**  
**Nie otwierać przed dniem 30 marca 2017 r., godz. 12:00**

**8.6.** Na opakowaniu oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

**8.7.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobu opisanie oferty.

**8.8.** Jawne **otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 marca 2017 r. o godz. 12:00**, w siedzibie Zamawiającego w Konstancynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, w sali 07, parter.

**8.9.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda informacje wynikające z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, t. j. kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie podczas otwarcia ofert informacje wynikające z art. 86 ust. 4 ustawy, tj. nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**8.10.** Informacje wskazane w punkcie 8.9 zostaną zamieszczone przez Zamawiającego niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej.

**8.11.** Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, ale opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA lub WYCOFANIE.

## **9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ**

**9.1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**9.2.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

**9.3.** W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany dokonane przez Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

**9.4.** Zmiany mogą wynikać zarówno z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.

**9.5.** Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia na stronie Biuletynu Zamówień Publicznych.

**9.6.** Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści taką informację na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

**9.7.** Wyjaśnienia, informacja dotycząca przedłużenia terminu składania ofert oraz zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o których mowa w pkt 9.2, pkt 9.3 i pkt 9.5 dodatkowo zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – [www.bip.konstantynow.pl](http://www.bip.konstantynow.pl)

**9.8.** Dokonana przez Zamawiającego zmiana treści Specyfikacji, a także pisemne odpowiedzi na zadane pytania staną się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**9.9.** Pytania należy kierować do Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim, Referat Techniczno-Inwestycyjny na adres, faks lub e-mail wskazany w pkt 1 SIWZ.

**9.10. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:**

- w zakresie spraw merytorycznych: Elżbieta Pawlak kontakt: [ti@konstantynow.pl](mailto:ti@konstantynow.pl)

- w zakresie spraw proceduralnych postępowania: Elżbieta Wojtaszek kontakt: [ti@konstantynow.pl](mailto:ti@konstantynow.pl)

## 10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wraz z określeniem trybu przekazywania oświadczeń i dokumentów.

10.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem postanowień pkt 10.2 i pkt 10.3.

10.2. Ofertę wraz z załącznikami (również ewentualną ofertę dodatkową), uzupełniane dokumenty w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa w formie pisemnej.

10.3. W przypadku oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 Prawo zamówień publicznych nie obowiązuje forma faksowa oraz elektroniczna.

10.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy prześlą oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

10.5. Publikacja internetowa dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania będzie miała miejsce na stronie [www.bip.konstancynow.pl](http://www.bip.konstancynow.pl) – publikacja dokumentacji następować będzie tylko w przypadkach przewidzianych ustawą PZP.

## 11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

11.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## CZĘŚĆ II

### Warunki udziału w postępowaniu, podstawy do wykluczenia z postępowania oraz wymagane oświadczenia i dokumenty

#### A. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą:

1.1 brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP (**obligatoryjne podstawy wykluczenia**) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP (**fakultatywne podstawy wykluczenia**),

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, na poziomie wymaganym przez Zamawiającego

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

**2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**2.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**2.3. zdolności technicznej lub zawodowej:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

**2.3.1.-** wykonał (zakończył) należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, lub remoncie i/lub modernizacji budynku wraz z montażem windy i szybu windowego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) o wartości niemniejszej niż 150 000 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).- wg. załącznika nr 3 do IDW SIWZ. – **w zakresie części 1**

- wykonał (zakończył) należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub remoncie i/lub modernizacji budynku, wraz z montażem podnośnika - platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z konstrukcją samonośną i obudową, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) o wartości niemniejszej niż 100 000 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).- wg. załącznika nr 3 do IDW SIWZ **w zakresie części 2**

Dla potrzeb oceny spełniania warunku, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Jeżeli wykonawca składa ofertę na część 1 i część 2 dostateczne będzie wykazanie wykonanie zakresu wskazanego dla części 1.**

**2.3.2.-** dysponuje, co najmniej:

jedną osobą na stanowisku kierownika budowy (robot) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje 1 osobą, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia, t. j. kierownikiem budowy, **dotyczy zarówno części 1 jak i części 2.**

## **SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstancynie Łódzkim**

Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz.1278).

Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień z ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65).

### **3. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a Ustawy.**

**3.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**3.2.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**3.3.** Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 ustawy.

**3.4.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**3.5.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

**3.6.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu - na którego zasobach polega wykonawca - nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

**3.7.** zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

**3.8.** zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

### **B. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**1.** Zgodnie z **art. 24aa ust.1** ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający **W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA**, najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**2. Wszyscy Wykonawcy są zobowiązani złożyć:**

**- do oferty:** aktualne na dzień składania ofert **oświadczenia**, stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

**2.1.** oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w zakresie określonym w pkt 1.1. lit.

A Części II SIWZ (**Załącznik Nr 2 IDW do SIWZ**),

**2.2.** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w pkt 1.2. lit. A Części II SIWZ (**Załącznik Nr 3 IDW do SIWZ**),

**- po otwarciu ofert:**

**2.3.** oświadczenie o przynależności lub braku przynależności (wzór oświadczenia **Załącznik Nr 7 IDW do SIWZ**) do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych - **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert**, o której mowa w pkt. 8.8 Części I SIWZ.

**3.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 1.1. i 1.2. lit. A Części II SIWZ, t. j.:

**3.1.** odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

### **4. Wykonawcy zagraniczni.**

**4.1.** Wykonawca zagraniczny (mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) zamiast dokumentów wskazanych w pkt 3.1. – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

## **SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstytucyjnym Łódzku**

**4.2.** Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w pkt 4.1. Wykonawca składa dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.

### **5. Poleganie na zasobach innego podmiotu**

**5.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach lub w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

**5.2.** W powyższym przypadku, Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**5.3.** W przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1.2. lit. A Części II SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany zamieścić informacje o tym podmiocie w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik Nr 2 IDW do SIWZ) oraz w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 3 IDW do SIWZ) oraz złożyć zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę.

**5.4.** W celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentu, który określa w szczególności:

- a. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu

dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

**5.5.** W przypadku, gdy oferta Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów zostanie najwyższej oceniona, taki Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów następujących dokumentów:

a. aktualnego na dzień złożenia, odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

### **6. Podwykonawcy**

Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu zamieszczonym w Załączniku Nr 2 do SIWZ.

### **7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

W przypadku **wspólnego ubiegania** się o zamówienie przez Wykonawców – oświadczenia, o których mowa w pkt 2 B SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**8.** Wykonawca, **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, z otwarcia ofert**, przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 7 IDW do SIWZ)

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców.

**9. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, które w oparciu o art. 26 ust. 2 ustawy zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego ofertę najwyższej oceniono - na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualne na dzień ich złożenia.**

**9.1.** W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy):

**SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstancynie Łódzkim**

**9.1.1.** wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone - **zgodnie z załącznikiem nr 4 IDW do SIWZ.**

**9.1.2.** dowodów, o których mowa powyżej. Dowodami są:

- a) referencje,
- b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,
- c) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów.

**9.1.3.** wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, **zgodnie z załącznikiem nr 5 IDW do SIWZ.**

**9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 3 Ustawy):**

**9.2.1.** odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

**9.2.2.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**9.2.3.** Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**9.3.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**9.4. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy.**

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a – przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 9.2.1. – 9.3. SIWZ.

**9.5.** W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

**9.6.** W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, 5 i 7 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

**10. Forma składanych dokumentów**

**10.1.** Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia, o jakich mowa w zdaniu poprzednim składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca,

## **SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstancynie Łódzkiej**

podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

**10.2.** Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

### **C. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania**

**1.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy t. j.:

**1.1.** wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

**1.2.** wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

**a)** o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),

**b)** o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,

**c)** skarbowe,

**d)** o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

**1.3.** wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. C 1.2. SIWZ;

**1.4.** wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

**1.5.** wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

**1.6.** wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**1.7.** wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**1.8.** wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

**1.9.** wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

**1.10.** wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

**1.11.** wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

**1.12.** wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**2.** Dodatkowo, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza również wykonawcę:

**2.1.** w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

#### D. Dokumenty i oświadczenia, jakie musi zawierać Oferta

1. Prawidłowo wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy - Załącznik Nr 1 IDW do SIWZ.
  2. Oświadczenia wymienione w pkt. 1.1. i 1.2 lit. B Części II SIWZ.
  3. Oryginał pełnomocnictwa do złożenia oferty lub kopia pełnomocnictwa potwierdzona przez mocodawcę lub notariusza, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia oferty upoważnia również do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.
  4. Oświadczenie czy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego – Wykonawca może zamieścić niniejsze oświadczenie w formularzu ofertowym lub też w odrębnym dokumencie.
  5. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę – jeżeli dotyczy.
  6. Dowód wniesienia wadium – dla formy innej niż pieniądź kopię dokumentu (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) należy załączyć do oferty natomiast oryginał gwarancji lub poręczenia należy złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „oryginał wadium”, która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty). W przypadku niezastosowania się do powyższego zwrot oryginału będzie niemożliwy.
  7. Pełnomocnictwo - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – Wykonawcy zobowiązani są złożyć stosowane pełnomocnictwo (stanowiące oświadczenie każdego z podmiotów) wystawione zgodnie z dyspozycją zawartą w pkt 7.15, 7.16, Części I SIWZ.
- W przypadku Wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia obowiązują następujące zasady składania dokumentów:
- a) każdy z uczestników wchodzący w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia musi wraz z ofertą złożyć oświadczenia wymienione w pkt 1.1 - 1.2 lit. B Części II SIWZ,
  - b) każdy z uczestników wchodzący w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia musi złożyć oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 1.3, 2.1 oraz 2.2 lit. B Części II SIWZ,
  - c) wszystkie dokumenty Wykonawców mogących wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia muszą wchodzić w skład danej oferty i być złożone łącznie,
  - d) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, taki Wykonawca będzie zobowiązany przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do złożenia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców,
  - e) wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone powyżej.

#### E. Szczególne wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia w przypadkach przewidzianych w ustawie PZP

##### Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 29 ust. 3a ustawy PZP

1. W związku z art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby prace związane z wykonywaniem czynności polegających na: **robotach ogólnobudowlanych**, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60) na zasadach przewidzianych w projekcie umowy.
2. **Wymagania w zakresie art. 29 ust. 3a ustawy PZP zostały określone w projektach umowy stanowiących załączniki 6/6a do SIWZ** i określają w szczególności:
  - sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP,
  - uprawnienia Inwestora w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
  - rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w pkt. 1. nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierownika budowy, kierowników robót, geodety.
4. W trakcie realizacji zamówienia Inwestor uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów, o których mowa w pkt E 1., na zasadach przewidzianych w projekcie umowy. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapewnił sobie możliwość egzekwowania od podwykonawcy (np. poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w umowach zawieranych z nimi) dokumentowania spełnienia wyżej wymienionych wymogów i przedkładania przez podwykonawcę dokumentów w celu przeprowadzenia czynności kontrolnych, o ile spełnienie tych wymogów będzie realizowane przez podwykonawcę.

### CZĘŚĆ III

#### Procedura postępowania dotycząca wyboru oferty najkorzystniejszej

##### 1. Ocena Wykonawców i ofert

**1.1.** Jeżeli Wykonawca w określonym terminie nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy PZP, oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego na potwierdzenie warunków o których mowa w art. 25 ust.1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**1.2.** Jeżeli Wykonawca w określonym terminie nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**1.3.** Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**1.4.** Zapisy pkt 1.1 stosuje się odpowiednio do listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo informacji o tym, iż Wykonawca nie należy do tej samej grupy kapitałowej.

**1.5.** W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

**1.6.** Zamawiający poprawi w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**1.7.** Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu w celu ustalenia, czy zaoferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**1.8.** Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informacje określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na stronie internetowej Zamawiającego.

##### 2. Opis sposobu obliczenia ceny

**2.1.** Podana w ofercie cena ofertowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia, musi uwzględnić wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach Technicznych Wykonania Robót oraz w Istotnych postanowieniach umowy (projekt).

**2.2.** W formularzu oferty załącznik Nr 1 IDW do SIWZ należy wskazać cenę całkowitą oferty brutto (z należnym podatkiem VAT).

**2.3.** Rozliczenie między Wykonawcą a Inwestorem dokonywane będzie w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z Wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.

**2.4.** Cenę całkowitą brutto podaną w formularzu oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**2.5.** Obowiązująca stawka podatku VAT powinna być określona odpowiednio na dzień składania ofert.

**2.6.** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty.

**2.7.** Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

**2.8.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego (składając oświadczenie w Formularzu ofertowym lub w innym oświadczeniu), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez podatku VAT.

##### 3. Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

**3.1.** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, oddzielnie w części I i oddzielnie w części II zamówienia, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

**I. Cena o wadze 60 %**

**II. Poza cenowe kryterium: kryterium „okres gwarancji jakości i rękojmi” o wadze 40 %**

Oferty (w każdej z części oddzielnie) będą oceniane wg kryteriów, którym przyporządkowano, wg założenia, że 1% = 1 pkt, następujące wagi:

**SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstancynie Łódzkim**

Lp.	Kryterium	Maksymalna ilość punktów w kryterium	Waga w (%)
1	Cena (K <sup>C</sup> )	60	60 %
2	Okres gwarancji jakości i rękojmi (K <sup>GJ</sup> )	40	40 %

Do kryteriów została przypisana waga, określona udziałem procentowym. Zamawiający będzie oceniał oferty odpowiadające ww. kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów:

Oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt w kryterium cena i 40 pkt. w kryterium okres gwarancja jakości i rękojmi.

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która otrzyma największą, łączną liczbę punktów w ramach podanych wyżej kryteriów.**

**3.2.** Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż najpierw zostanie dokonana ocena ofert, a następnie badanie, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z zastrzeżeniem w pkt 7 SIWZ, opartym o zasady z art. 24aa ustawy PZP.

**3.3.** Dla oceny punktowej ofert zastosowane zostaną wzory:

**3.4. Kryterium „cena”**

Punkty w kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone, oddzielnie w części 1 i 2 zamówienia, wg następującego wzoru:

$$K^C = \frac{C_N}{C_o} \times 100 \times 0,60$$

gdzie:

**K<sup>C</sup>** – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto”  
(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

**C<sub>N</sub>** - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert

**C<sub>o</sub>** – oznacza cenę brutto ocenianej oferty

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

**3.5. Kryterium „okres gwarancji jakości i rękojmi”**

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż **minimalny** okres gwarancji i rękojmi na cały zakres zamówienia **w części 1 wynosi 36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

Zamawiający za udzielenie gwarancji jakości i rękojmi przyznawać będzie następujące punkty:

- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **36 miesięcy** otrzyma **0 pkt.**
- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **48 miesięcy** otrzyma **20 pkt.**
- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **60 miesięcy** otrzyma **40 pkt.**

**Oferty Wykonawców, którzy zaoferują inne okresy gwarancji i rękojmi zostaną odrzucone, jako niezgodne z treścią SIWZ.**

**Punkty zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie deklaracji Wykonawcy, złożonej na formularzu oferty w zakresie części 1 zamówienia. Wymagane jest podanie w ofercie czasu, na jaki udzielona zostanie gwarancja jakości i rękojmi, określonego w miesiącach.**

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż **minimalny** okres gwarancji i rękojmi na cały zakres zamówienia **w części 2 wynosi 36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

Zamawiający za udzielenie gwarancji jakości i rękojmi przyznawać będzie następujące punkty:

- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **36 miesięcy** otrzyma **0 pkt.**
- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **48 miesięcy** otrzyma **20 pkt.**
- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **60 miesięcy** otrzyma **40 pkt.**

**Oferty Wykonawców, którzy zaoferują inne okresy gwarancji i rękojmi zostaną odrzucone, jako niezgodne z treścią SIWZ.**

**Punkty zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie deklaracji Wykonawcy, złożonej na formularzu oferty w zakresie 2 części zamówienia. Wymagane jest podanie w ofercie czasu, na jaki udzielona zostanie gwarancja jakości i rękojmi, określonego w miesiącach.**

**3.6.** Liczba punktów przyznanych w obu kryteriach zostanie ustalona według następującego wzoru:

$$K = K^C + K^{GJ}$$

gdzie:

**K** – liczba punktów stanowiąca sumę punktów przyznanych w obu kryteriach

**K<sup>C</sup>** – liczba punktów przyznana w ramach kryterium „cena”

**K<sup>GJ</sup>** – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium okres gwarancja jakości i rękojmi.

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### 4. Rażąco niska cena

**4.1.** Jeżeli zaofferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca

się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 oraz Dz. U. z 2016 r., poz. 1265);

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

4) wynikającym z przepisów *prawa* ochrony środowiska;

5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**4.2.** W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 4.1 SIWZ, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 4.1 SIWZ.

**4.3.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

**4.4.** Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### CZĘŚĆ IV Postanowienia końcowe

#### 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w danej części zamówienia, do **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zwanego dalej "**zabezpieczeniem**". Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.

**1.1.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**1.2.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**1.3.** Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w zakresie każdej z części** zamówienia w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**.

**1.4.** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2

ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Inwestora BS w Aleksandrowie Łódzkim, Nr konta 32 8780 0007 0110 6716 1000 0001.**

**1.5.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**1.6.** Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

## **SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim**

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**1.7.** Zamawiający informuje, iż w przypadku zabezpieczeń innych niż w pieniądzu:

1) Może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione.

2) Poręczenie lub gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy w wysokości 100% wysokości zabezpieczenia do dnia 30 po dacie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3) **W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, Wykonawca winien uzyskać akceptację jej treści przez Zamawiającego.**

4) Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6) Wypłata, o której mowa w ust. 5), następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **1.8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**Zamawiający zwraca** zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 151 ustawy:

70% zabezpieczenia po odbiorze robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

## **2. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **3. Udzielenie zamówienia**

**3.1.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w ustawie PZP, niniejszej Specyfikacji oraz w danej części została uznana za najkorzystniejszą.

**3.2.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający ogłosi wyniki postępowania.

**3.3.** Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta przez Inwestora, zgodnie z dyspozycją art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej części zamówienia, jest zobowiązany do stawienia się w celu podpisania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**3.4.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**3.5.** W przypadku uznania za najkorzystniejszą oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów, jako warunek niezbędny zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

**3.6.** Zasady współpracy podmiotów występujących wspólnie muszą być zgodne z dyspozycjami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **4. Istotne postanowienia umowy**

Postanowienia umowy oraz zasady współpracy pomiędzy wybranym do realizacji zamówienia Wykonawcą a Inwestorem określają Istotne postanowienia umów stanowiące Załączniki Nr 6/ Nr 6a do SIWZ.

## **5. Obowiązujące przepisy**

W kwestiach, które nie zostały wyjaśnione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz Kodeks cywilny.

## **6. Informacje o zasadach wprowadzania zmian do zawartej umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór, w trybie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie i na warunkach określonych w Załączniku Nr 6/ 6a do SIWZ – istotne postanowienia umowy.

## CZĘŚĆ V

### Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

#### 1. Przepisy ogólne

- 1) Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI (art. 179-198g) ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanim na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 1 są:
  - odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej;
  - skarga do sądu.

#### 2. Odwołanie

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach określonych w art. 182 ustawy Prawo zamówień publicznych, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 3) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 4) Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od jego doręczenia Prezesowi Izby.
- 5) Dla niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy odpowiednie dla postępowań, których wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z czym odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - b) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) odrzucenia oferty odwołującego;
  - e) opisu przedmiotu zamówienia;
  - f) wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### 3. Skarga do sądu

- 1) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 2) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
- 3) Sąd rozpoznaje skargę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpłynięcia skargi do sądu.
- 4) Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowania w sprawie, nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu.

## CZĘŚĆ VI

### Załączniki

1. Załącznik Nr 1 - Formularz Ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
3. Załącznik Nr 3 – Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
4. Załącznik Nr 4 – Wykaz robót budowlanych,
5. Załącznik Nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
6. Załącznik Nr 6 i Nr 6a – Istotne postanowienia – projekty umowy,
7. Załącznik Nr 7 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej lub o braku przynależności do grupy kapitałowej.
8. Dokumentacja techniczna

### **FORMULARZ OFERTY**

**NAZWA Wykonawcy/ów\*** w przypadku oferty wspólnej: .....

**ADRES:** .....

**NR TEL.** .....

**REGON:** .....

**NIP/PESEL:** .....

**KRS/CEiDG:**.....

*(w zależności od podmiotu odpowiednio: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/)*

**FAX\***, na który Zamawiający ma przysłać korespondencję.....

**Adres poczty elektronicznej\***, na który Zamawiający ma przysłać korespondencję .....

**Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do kontaktów:** .....

/Imię, nazwisko, adres, telefon, faks, e-mail/.....

#### **Zamawiający**

Gmina Konstancynów Łódzki reprezentowana przez  
Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego  
z siedzibą w Konstancynowie Łódzkim  
95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Zgierska 2

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na roboty budowlane pn. „Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstancynowie Łódzkim ”, nr sprawy T-I.271.2.2017.EW,

**SKŁADAM(Y) OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia **w zakresie części I\***, **w zakresie części II\***, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i postanowieniami zawartymi we wzorze umowy, na następujących warunkach i oświadczamy w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie/przez nas\* firmy, że:

**1.** Zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.

**2.** Akceptuję (emy)\* bez zastrzeżeń warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**3.** Oferuję(jemy)\* wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami w terminie **do dnia 28.06.2017 r.**

**4.** Informuję/my\*, że wybór mojej/naszej\* oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, w związku z czym wskazuję/my\* nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT

(wg załącznika nr 11 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.):

L.p.	Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego	Wartość towaru/usługi <b>bez kwoty podatku VAT</b>

**Uwaga** Nie wypełnienie tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego, jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

**SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstancynie Łódzkiem**

**5.** Oferujemy wykonanie zamówienia **w zakresie części I**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w SIWZ za **cenę całkowitą, umowną brutto**, która wynosi: .....**PLN**, przy poniższych założeniach:

Określenie przedmiotu Zamówienia	Cena netto w PLN	Podatek VAT %	Cena brutto w PLN
1	2	3	4
Całokształt prac związanych z budową szybu windowego zewnętrznego przy budynku „A”			
Dostawa i montaż fabrycznie nowego dźwigu windowego wraz z rozruchem, badaniem technicznym i certyfikatem UDT			
<b>RAZEM Cena całkowita oferty brutto w PLN</b>			.....

**Uwaga** W przypadku wypełnienia tabeli w pkt. 4 do ceny oferty brutto nie dolicza się podatku VAT od wartości pozycji wskazanych w tej tabeli.

**6.** Oferujemy wykonanie zamówienia **w zakresie części II**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w SIWZ za **cenę całkowitą, umowną brutto**, która wynosi: .....**PLN**, przy poniższych założeniach:

Określenie przedmiotu zamówienia	Cena netto w PLN	Podatek VAT %	Cena brutto w PLN
1	2	3	4
Całokształt prac związanych z budową schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B”			
Dostawa i montaż fabrycznie nowego podnośnika wraz z konstrukcją samonośną, obudową, rozruchem, badaniem technicznym platformy i certyfikatem UDT			
<b>RAZEM Cena całkowita oferty brutto w PLN</b>			.....

**Uwaga** W przypadku wypełnienia tabeli w pkt. 4 do ceny oferty brutto nie dolicza się podatku VAT od wartości pozycji wskazanych w tej tabeli.

**7.** Zobowiązuję(jemy)\* się do udzielenia **pisemnej gwarancji jakości i rękojmi i oświadczam(y)\***, że udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości i rękojmi robót objętych przedmiotem zamówienia,  
**- zostanie udzielona dla części 1 na okres: .....miesiący**, od daty odbioru końcowego **robót**.  
**- zostanie udzielona dla części 2 na okres: .....miesiący**, od daty odbioru końcowego **robót**.

**Uwaga** Minimalny okres gwarancji i rękojmi na cały zakres zamówienia w każdej z części wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

**8. Wadium dla części 1 zostało wniesione** w kwocie ..... zł. w dniu .....w formie .....  
**Wadium dla części 2 zostało wniesione** w kwocie ..... zł. w dniu .....w formie .....  
 Zwrotu wadium prosimy dokonać przelewem na konto .....  
 lub przesłać na adres: .....

**9.** W przypadku wybrania naszej oferty deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz podpisanie umowy zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w SIWZ.

**10.** Składam(y)\* niniejszą ofertę w imieniu własnym\* /jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*. Oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia.

**11.** Oświadczam(y)\*, że zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawców, w zakresie niżej opisanych części zamówienia:.....  
 /Należy podać Firmę podwykonawcy(ców) oraz opis części zamówienia, które będą realizowane przez Podwykonawcę(ców)/

.....  
 / Podpis Wykonawcy /

Miejscowość i data: ..... \_\_ \_\_ 2017 r.

\* Niepotrzebne skreślić  
 \*\* Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienia bez udziału podwykonawców należy wpisać - NIE DOTYCZY -

**WSTĘPNE**  
**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy PZP

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Ja/my\*, niżej podpisany/i .....

reprezentując i działając w imieniu i na rzecz /podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie części 1\*\* / w zakresie części 2\*\* na: **Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim – nr sprawy T-I.271.2.2017 EW,** oświadczam/y\*, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP.
2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

..... (miejsowość), dnia .....2017 r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia .....2017 r.

.....  
(podpis)

\* **niepotrzebne skreślić**

\*\* **Podkreślić właściwą część lub obydwie - odpowiednio**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam(y)\*, że następujący/e podmiot/y\*, na którego/ych\* zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, t.j.: ..... /podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/ nie podlega/ją\* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia .....2017 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam(y)\*, że następujący/e podmiot/y\*, będący/e\* podwykonawca/ami\*: ..... /podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/, nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia .....2017 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam(y)\*, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia .....2017 r.

.....  
(podpis)

**WSTĘPNE**  
**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy PZP

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja/my\*, niżej podpisany/i .....

reprezentując i działając w imieniu i na rzecz / *podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/*

.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie części 1\*\* / w zakresie części 2\*\* na: **Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim – nr sprawy T-I.271.2.2017.EW,** oświadczam/y\*, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam(y)\*, że spełniam(y)\* warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w części II pkt 2 A IDW Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu*).

..... (miejsowość), dnia .....2017 r.

.....

(podpis Wykonawcy)

\* **niepotrzebne skreślić**

\*\* **Podkreślić właściwą część lub obydwie - odpowiednio**

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam(y)\*, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w części II pkt 2 A IDW Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam(y)\* na zasobach następującego/ych\* podmiotu/ów\*:

.....

.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

(należy wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia .....2017 r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam(y)\*, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia .....2017 r.

.....

(podpis)

## **WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ja/my\*, niżej podpisany/i .....

reprezentując i działając w imieniu i na rzecz / nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/  
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie części 1\*\*/ w zakresie części 2\*\* na: Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim – nr sprawy T-I.271.2.2017 EW, przedkładam/my\* wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie:

L.p.	Nazwa i adres odbiorcy	Rodzaj wykonanych/ zakończonych robót, miejsce wykonania oraz opis wykonywanych robót, w tym potwierdzających spełnienie warunku opisanego w pkt 2. A IDW SIWZ	Wartość robót brutto	Data wykonania robót zakończenie dd/mm/rr
1	2	3	4	5
1.				
2.				
n.				

**Oświadczam/my\*, że:**

- poz. .... wykazu stanowi doświadczenie Wykonawcy/Wykonawców\* składającego ofertę,

- poz. .... wykazu jest doświadczeniem innych podmiotów, których zasoby zostaną oddane nam do dyspozycji, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, na potwierdzenie czego, załączam/my\* pisemne zobowiązanie/dokumenty, o których mowa w części II pkt. 5.3. IDW SIWZ

.....2017 r.  
/Miejscowość, data/

-----  
Podpis Wykonawcy

\* Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli nie dotyczy

\*\* Wykonawca podkreśla właściwą część lub obydwie - odpowiednio

**WYKAZ OSÓB**  
**SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Ja/my\*, niżej podpisany/i .....

reprezentując i działając w imieniu i na rzecz / nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/

.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie części 1\*\*/ w zakresie części 2\*\* na: **Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim – nr sprawy T-I.271.2.2017 EW,** oświadczam/my\*, że w realizacji zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis kwalifikacji zawodowych, posiadane uprawnienia potwierdzające spełnienie warunku określonego w II A pkt.2.3.2. IDW SIWZ Doświadczenie od ( dzień, m-c, rok) do ( dzień, m-c, rok)	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5
1				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *

\*Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli nie dotyczy.

**Oświadczam/my\*, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane wykształcenie i kwalifikacje zawodowe opisane w II A pkt 2.3.2. IDW SIWZ.**

UWAGA:

W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, załącza zobowiązanie/dokumenty o których mowa w II B pkt 5.3. IDW SIWZ.

Miejscowość i data:..... \_\_ \_\_ 2017 r.

-----  
Podpis Wykonawcy

\* Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli nie dotyczy

\*\* Wykonawca podkreśla właściwą część lub obydwie - odpowiednio

**UMOWA NR ... /2017**  
**(Projekt)**

W dniu..... 2017 r. została zawarta umowa pomiędzy:

**1. Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**, z siedzibą w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Sadowa 10, reprezentowanym przez:

dr n. med. Sławomira Jabłońskiego – Dyrektora SP ZOZ  
zwaną dalej „**Inwestorem**”,

a

**2.** .....  
prowadzącym działalność na podstawie  
.....

reprezentowaną przez: .....  
posiadającym REGON ..... i NIP .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

- w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), strony postanawiają zawrzeć umowę o treści następującej:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

**1.** Przedmiotem umowy są roboty budowlane w zakresie budowy windy zewnętrznej przy budynku „A” SP ZOZ w Konstancynowie Łódzkim wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowego dźwigu osobowego, pionowego, realizowane w ramach zadania: **Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku „B” SP ZOZ w Konstancynowie Łódzkim**, zwane dalej „robotą”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia części 1 w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy i polskie normy, oraz do oddania przedmiotu umowy Inwestorowi w terminie w niej uzgodnionym, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

**§ 2**  
**Zakres i warunki wykonania robót**

**1.** Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa, w tym przepisami techniczno - budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony środowiska.

**2.** Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu w miejscowości Konstancynów Łódzki, na którym będą wykonywane roboty, objęte niniejszą umową i stwierdza, że jego położenie, dojazd, panujące w nim warunki umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

**3.** Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście\*<sup>(odpowiednio)</sup> - z udziałem podwykonawców w zakresie robót\*:

- 1).....
- 2).....

**4.** Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora, zaś do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,

w terminie 7 dni od jej zawarcia.

**5.** Termin na zgłoszenie przez Inwestora zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, wynosi 14 dni.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inwestorowi poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

**7.** Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą ust. 4-6 stosuje się odpowiednio. Do projektu umowy o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy.

**8.** Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**9.** Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy PZP podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Inwestora powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**10.** Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, usługi, dostawy, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora o wszystkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

### **§ 3**

#### **Termin Realizacji Przedmiotu Umowy**

**1.** Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania terenu – dzień zawarcia umowy
- 2) termin rozpoczęcia robót – dzień zawarcia umowy
- 3) termin zakończenia robót – do 28 czerwca 2017 r.
- 4) termin odbioru końcowego robót i oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy – w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.

**2.** Termin zakończenia robót jest liczony zgodnie z ust. 3 w następujących przypadkach:

- 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Inwestora,
- 2) nie przekazania w terminie wynikającym z ust. 1 pkt. 1 obiektu,
- 3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Inwestora, akt administracji publicznej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.
- 4) dokonanego przez Kierownika Budowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnego zgłoszenia o niemożności kontynuowania robót z uwagi na warunki atmosferyczne. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych warunkami atmosferycznymi, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku powyższych okoliczności.

O ile warunki atmosferyczne nie pozwalają prowadzić robót dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron może od umowy odstąpić bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności.

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, termin zakończenia robót ulega przedłużeniu o okres trwania okoliczności stanowiącej przyczynę przedłużenia tego terminu.

4. Za dzień wykonania umowy uważa się dzień sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru robót, dokumentacji rozliczeniowej i pozostałych dokumentów wynikających z SIWZ.

#### **§ 4** **Obowiązki Inwestora**

Do obowiązków Inwestora w ramach wykonania umowy należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. dokonywanie odbiorów robót zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w **§ 7**,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w **§ 8** niniejszej umowy.

#### **§ 5** **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót, konsultowanym na bieżąco z Inwestorem.
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby budowy energii elektrycznej i wody,
- 4) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 5) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
- 6) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego,
- 7) pisemne zgłaszanie Inwestorowi błędów zauważonych w dokumentacji projektowej najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji przez Wykonawcę. Uchybienie temu obowiązkowi powoduje, iż Wykonawca wykonując roboty w oparciu o wadliwą dokumentację projektową nie jest zwolniony z jakiegokolwiek odpowiedzialności i ponosi w tym przypadku odpowiedzialność za nienależyte wykonanie robót z jego winy,
- 8) przerywanie robót na żądanie Inwestora i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 9) wykonywanie wszystkich obowiązków w celu zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 10) składowanie wszelkich urządzeń, maszyn, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym,
- 11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
- 13) zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania całości prac,
- 14) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- 15) przedkładanie na żądanie Inwestora oraz innym osobom wskazanym przez Inwestora poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy;
- 16) wykonywanie robót z nowych materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- 17) przedstawianie inspektorowi nadzoru budowlanego, na każde jego żądanie, **przed wbudowaniem**

odpowiednich dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania t. j. w szczególności: certyfikatów "na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia używanych materiałów. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,

18) przeprowadzenie na żądanie Inwestora i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń,

19) przekazanie Inwestorowi po zakończeniu całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołu odbioru końcowego, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Inwestora, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

20) **przekazanie Inwestorowi w terminie 3 dni od zawarcia umowy, polisy potwierdzającej ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych (ubezpieczenie budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją robót),**

21) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych,

22) zapewnienie opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót i przekazanie ich Inwestorowi,

23) zgłaszanie do odbioru Inwestorowi robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Inwestora.

2. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi aktualną, opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, z sumą ubezpieczenia co najmniej **100 000,00 zł.**

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Inwestora oraz osób trzecich.

4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy z Inwestorem, oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze - osób wykonujących czynności w zakresie realizowanych w ramach zamówienia: robót ogólnobudowlanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do składania na żądanie Inwestora, Wykazu osób, ze wskazaniem wykonywanych przez nie czynności przy realizacji robót ogólnobudowlanych niniejszego zamówienia i formy zatrudnienia ww. osób.

## § 6

### Przejęcie terenu budowy i harmonogram prac

1. Od chwili protokolarnego przejęcia od Inwestora terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich i Inwestora za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

2. Inwestor i Wykonawca uzgodnią harmonogram prac, na podstawie projektu przedłożonego przez Wykonawcę.

## § 7

### Odbiory

1. Strony umowy ustalają, iż dokonają odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza i uporządkowaniu terenu. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Inwestor będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

2. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Inwestorowi wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego umową, w tym na żądanie Inwestora. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi wszystkie dokumenty wymagane przez przepisy prawa, którego roboty dotyczyły, w tym badania techniczne zamontowanych urządzeń, kompletną dokumentację i certyfikację UDT. Nie wykonanie powyższych obowiązków będzie upoważniało Zamawiającego do odmowy odbioru robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót

przez Wykonawcę od podwykonawców.

**3.** Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin zakończenia robót, uznają dzień ich zakończenia, po którym bezpośrednio nastąpił jego odbiór przez Inwestora bez zastrzeżeń. W razie odmowy odbioru końcowego przez Inwestora, terminem zakończenia robót jest dzień tego zgłoszenia ich zakończenia, bezpośrednio po którym nastąpił jego odbiór przez Inwestora bez zastrzeżeń.

**4.** Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Inwestor:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,

2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

**5.** Strony postanawiają, że z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Inwestora do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

**6.** Roboty uważa się za odebrane przez Inwestora pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o jego odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbiorów, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Inwestora o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.

**8.** Wykonawca każdorazowo zawiadamiać będzie inspektora nadzoru inwestorskiego, na co najmniej na 2 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających.

**9.** Inwestor przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 8 w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.

## **§ 8 Wynagrodzenie**

**1.** Za wykonany przedmiot zamówienia (w zakresie części 1), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, cena brutto .....zł(słownie .....złoty), w tym podatek VAT .....%.

**2.** Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót przez Inwestora, zgodnie z postanowieniami umowy.

**3.** Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy i przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w § 2 ust. 3 umowy, jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawców. Podstawą wystawienia faktury będzie obmiar powykonawczy poparty protokołem odbioru.

Faktura końcowa wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

**4.** Inwestor zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty przelewem na konto Wykonawcy w banku.....

**5.** Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

**6.** Wykonawca oraz Inwestor ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

**7.** Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.

**8.** Inwestorowi przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń przez Wykonawcę od podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu umowy z Wykonawcą.

**9.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w niniejszej umowie.

**10.** Inwestor nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

## **§ 9 Przedstawiciele stron**

**1.** Zmawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru – **Pana/Panią** ..... nr uprawnień budowlanych.....

Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentują inspektorzy, w wykonaniu niniejszej umowy.

**2.** Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy **Pana/Panią** ..... nr uprawnień budowlanych.....

Obowiązki kierownika budowy oraz w przypadku ustanowienia kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

## **§ 10 Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

**1.** Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.

**2.** Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót.

2) za zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji (rękojmi), w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Inwestora lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust.1.

4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;

7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;

8) przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 12 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 12 ust. 2 i 3 umowy Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 12 umowy lub nie przedłożenia Inwestorowi któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 12 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;

9) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 15, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

**3.** Za każde bezumowne świadczenie pracy lub świadczenie pracy w formach innych niż określonych w art. 22 § 1 kodeksu pracy przez osoby wykonujące czynności, w stosunku, do których Inwestor wymagał zatrudnienia na podstawie art. 22 § 1 kodeksu pracy - w wysokości 1 000 zł brutto za każdy taki przypadek.

**4.** Za każde nieprzedstawienie na żądanie Inwestora Wykazu osób, o którym mowa w § 5 pkt 5 - w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek.

**5.** W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Inwestora, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**6.** Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczanie jest to samo zdarzenie.

**7. Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Inwestora w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust.1,
- 2) za zwłokę przekazania placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, za które winę ponosi Inwestor, w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy.

**8. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z faktury.**

**§ 11  
Odstąpienie od umowy**

**1.** Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie, gdy:

- 1) Wykonawca nie przedstawił Inwestorowi umowy z podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 2 ust. 3, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Inwestor nie wyraził zgody,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
- 3) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2,
- 5) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

**2.** Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzeń określonych w ust.1.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy Inwestor jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

**4.** W razie odstąpienia od umowy przez Inwestora, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

**5.** W razie zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawca może od umowy odstąpić bez odrębnego wezwania, zaś Inwestor nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń. W razie przystąpienia do realizacji umowy z opóźnieniem wynikającym z nieterminowego przekazania przez Inwestora terenu budowy, termin jej wykonania ulega przesunięciu o okres odpowiadający okresowi zwłoki przekazania terenu budowy.

**§ 12  
Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 zł** z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 3000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

**2.** Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy **wraz** z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i na okres gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Inwestorowi w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

**3.** Wykonawca obowiązany jest przedkładać Inwestorowi kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.

**4.** W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu, Inwestor jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

### **§ 13 Gwarancja**

- 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wykonanych prac, obejmujących budowę windy zewnętrznej przy budynku „A” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim. Okres gwarancji ustala się na ..... **miesiące**, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Inwestora, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
- 2.** Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady robót równy jest okresowi gwarancji.
- 3.** W razie stwierdzenia wad robót w okresie wskazanym w ust.1, Inwestor zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Inwestor wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
- 4.** W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestorowi przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

### **§ 14 Zmiany umowy**

- 1. Inwestor przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:**
  - a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
  - b) zawieszenie robót przez Inwestora z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
  - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Inwestora o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
    - w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
  - d) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
  - e) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
  - f) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad 30 dniowy termin związania ofertą - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności,
  - g) Siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,

h) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,

i) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

**2.** Zmiany, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 6 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.

**3.** Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**4.** Inwestor nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

**5.** W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

**6.** Inwestor przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:

a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Inwestor będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto),

b) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,

c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.

**7.** Inwestor przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**8.** Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**9.** Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP w szczególności:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

**1.** Przed zawarciem Umowy Wykonawca złoży Inwestorowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**2.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.

**3.** Wykonawca przedłoży zabezpieczenie w wysokości równowartości kwoty **10 %** ceny oferty brutto wskazanej w § 8 ust. 1.

**4.** Inwestor zwróci 70% zabezpieczenia po odbiorze robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane.

Resztę wartości zabezpieczenia Inwestor pozostawi na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

**5.** Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

**1.** Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Inwestora są nieważne.

**2.** Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Inwestora o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Inwestora na adresy podane przez Wykonawcę.

**SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim**

- 3.** W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
- 4.** Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
- 5.** Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Inwestora lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
- 6.** Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 umowy.
- 7.** Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
- 8.** Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych do robót objętych niniejszą umową wymaga zgody Inwestora i nastąpi na podstawie odrębnej umowy.
- 9.** Inwestor oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**.....
- 10.** Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**.....
- 11.** Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Inwestora i 1 dla Wykonawcy.

INWESTOR:

WYKONAWCA:

**UMOWA NR ..... /2017**  
**(Projekt)**

W dniu..... 2017 r. została zawarta umowa pomiędzy:

**1. Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**, z siedzibą w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Sadowa 10, reprezentowanym przez:

dr n. med. Sławomira Jabłońskiego – Dyrektora SP ZOZ  
zwaną dalej „**Inwestorem**”,

a

**2.** .....  
prowadzącym działalność na podstawie  
.....

reprezentowaną przez: .....  
posiadającym REGON ..... i NIP .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), strony postanawiają zawrzeć umowę o treści następującej:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

**1.** Przedmiotem umowy są roboty budowlane w zakresie przebudowy schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowego podnośnika z konstrukcją samonośną i obudową przy budynku „B” SP ZOZ w Konstancynowie Łódzkim, realizowane w ramach zadania: **Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku „B” SP ZOZ w Konstancynowie Łódzkim**, zwane dalej „robotą”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla części 2 w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy i polskie normy, oraz do oddania przedmiotu umowy Inwestorowi w terminie w niej uzgodnionym, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

**§ 2**  
**Zakres i warunki wykonania robót**

**1.** Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa, w tym przepisami techniczno - budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony środowiska.

**2.** Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu w miejscowości Konstancynów Łódzki, na którym będą wykonywane roboty, objęte niniejszą umową i stwierdza, że jego położenie, dojazd, panujące w nim warunki umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

**3.** Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście\*(odpowiednio) - z udziałem podwykonawców w zakresie robót\*:

- 1).....
- 2).....

**4.** Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora, zaś do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

**5.** Termin na zgłoszenie przez Inwestora zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, wynosi 14 dni.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

**7.** Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą ust. 4-6 stosuje się odpowiednio. Do projektu umowy o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy.

**8.** Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**9.** Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy PZP podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Inwestora powstałą w skutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

**10.** Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, usługi, dostawy, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora o wszystkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

### **§ 3**

#### **Termin Realizacji Przedmiotu Umowy**

**1.** Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania terenu - dzień podpisania umowy
- 2) termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy
- 3) termin zakończenia robót – do 28 czerwca 2017 r.
- 4) termin odbioru końcowego robót i oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy – w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.

**2.** Termin zakończenia robót jest liczony zgodnie z ust. 3 w następujących przypadkach:

- 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Inwestora,
- 2) nie przekazania w terminie wynikającym z ust. 1 pkt. 1 obiektu,
- 3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Inwestora, akt administracji publicznej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.
- 4) dokonanego przez Kierownika Budowy i potwierzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnego

zgłoszenia o niemożności kontynuowania robót z uwagi na warunki atmosferyczne. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych warunkami atmosferycznymi, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku powyższych okoliczności.

O ile warunki atmosferyczne nie pozwalają prowadzić robót dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron może od umowy odstąpić bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności.

**3.** W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, termin zakończenia robót ulega przedłużeniu o okres trwania okoliczności stanowiącej przyczynę przedłużenia tego terminu.

**4.** Za dzień wykonania umowy uważa się dzień sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru robót, dokumentacji rozliczeniowej i pozostałych dokumentów wynikających z SIWZ.

#### **§ 4 Obowiązki Inwestora**

Do obowiązków Inwestora w ramach wykonania umowy należy:

- 1.** wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu,
- 2.** zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3.** dokonywanie odbiorów robót zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w **§ 7**,
- 4.** terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w **§ 8** niniejszej umowy.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót, konsultowanym na bieżąco z Inwestorem.
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby budowy energii elektrycznej i wody,
- 4) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 5) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
- 6) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego,
- 7) pisemne zgłaszanie Inwestorowi błędów zauważonych w dokumentacji projektowej najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji przez Wykonawcę. Uchybienie temu obowiązkowi powoduje, iż Wykonawca wykonując roboty w oparciu o wadliwą dokumentację projektową nie jest zwolniony z jakiegokolwiek odpowiedzialności i ponosi w tym przypadku odpowiedzialność za nienależyte wykonanie robót z jego winy,
- 8) przerywanie robót na żądanie Inwestora i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 9) wykonywanie wszystkich obowiązków w celu zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 10) składowanie wszelkich urządzeń, maszyn, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym,
- 11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
- 13) zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania całości prac,
- 14) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,

- 15) przedkładanie na żądanie Inwestora oraz innym osobom wskazanym przez Inwestora poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy;
  - 16) wykonywanie robót z nowych materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - 17) przedstawianie inspektorowi nadzoru budowlanego, na każde jego żądanie, **przed wbudowaniem** odpowiednich dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania t. j. w szczególności: certyfikatów "na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia używanych materiałów. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
  - 18) przeprowadzenie na żądanie Inwestora i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń,
  - 19) przekazanie Inwestorowi po zakończeniu całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołu odbioru końcowego, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Inwestora, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - 20) **przekazanie Inwestorowi w terminie 3 dni od zawarcia umowy polisy potwierdzającej ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych (ubezpieczenie budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją robót),**
  - 21) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa(branżowymi) nadzorów technicznych,
  - 22) zapewnienie opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót i przekazanie ich Inwestorowi,
  - 23) zgłaszanie do odbioru Inwestorowi robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Inwestora.
- 2.** Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi aktualną, opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, z sumą ubezpieczenia co najmniej **100 000,00 zł.**
  - 3.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Inwestora oraz osób trzecich.
  - 4.** Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy z Inwestorem, oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze - osób wykonujących czynności w zakresie realizowanych w ramach zamówienia: robót ogólnobudowlanych.
  - 5.** Wykonawca zobowiązuje się do składania na żądanie Inwestora, Wykazu osób, ze wskazaniem wykonywanych przez nie czynności przy realizacji robót ogólnobudowlanych niniejszego zamówienia i formy zatrudnienia ww. osób.

## **§ 6**

### **Przejęcie terenu budowy i harmonogram prac**

- 1.** Od chwili protokolarnego przejęcia od Inwestora terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich i Inwestora za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
- 2.** Inwestor i Wykonawca uzgodnią harmonogram prac, na podstawie projektu przedłożonego przez Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Odbiory**

- 1.** Strony umowy ustalają, iż dokonają odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza i uporządkowaniu terenu. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Inwestor będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
- 2.** Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Inwestorowi wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń

odbioru robót od podwykonawców, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego umową, w tym na żądanie Inwestora. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi wszystkie dokumenty wymagane przez przepisy prawa, którego roboty dotyczyły, w tym badania techniczne zamontowanych urządzeń, kompletną dokumentację i certyfikację UDT. Nie wykonanie powyższych obowiązków będzie upoważniało Zamawiającego do odmowy odbioru robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców.

**3.** Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin zakończenia robót, uznają dzień ich zakończenia, po którym bezpośrednio nastąpił jego odbiór przez Inwestora bez zastrzeżeń. W razie odmowy odbioru końcowego przez Inwestora, terminem zakończenia robót jest dzień tego zgłoszenia ich zakończenia, bezpośrednio po którym nastąpił jego odbiór przez Inwestora bez zastrzeżeń.

**4.** Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Inwestor:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,

2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

**5.** Strony postanawiają, że z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Inwestora do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

**6.** Roboty uważa się za odebrane przez Inwestora pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o jego odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbiorów, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Inwestora o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.

**8.** Wykonawca każdorazowo zawiadamiać będzie inspektora nadzoru inwestorskiego, na co najmniej na 2 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających.

**9.** Inwestor przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 8 w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.

## **§ 8 Wynagrodzenie**

**1.** Za wykonany w zakresie części 1 przedmiot zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, cena brutto .....zł(słownie .....złotych), w tym podatek VAT .....%.

**2.** Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót przez Inwestora, zgodnie z postanowieniami umowy.

**3.** Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy i przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w § 2 ust. 3 umowy, jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawców. Podstawą wystawienia faktury będzie obmiar powykonawczy poparty protokołem odbioru.

Faktura końcowa wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

**4.** Inwestor zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty przelewem na konto Wykonawcy w banku.....

**5.** Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

**6.** Wykonawca oraz Inwestor ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

**7.** Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.

**8.** Inwestorowi przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń przez Wykonawcę od podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu umowy z Wykonawcą.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w niniejszej umowie.

10. Inwestor nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

## § 9

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru – **Pana/Panią** ..... nr uprawnień budowlanych.....

Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentują inspektorzy, w wykonaniu niniejszej umowy.

2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy **Pana/Panią** ..... nr uprawnień budowlanych.....

Obowiązki kierownika budowy oraz w przypadku ustanowienia kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

## § 10

### Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót.

2) za zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji (rękojmi), w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Inwestora lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust.1.

4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;

7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;

8) przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 12 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 12 ust. 2 i 3 umowy Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 12 umowy lub nie przedłożenia Inwestorowi któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 12 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;

9) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 15, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

3. Za każde bezumowne świadczenie pracy lub świadczenie pracy w formach innych niż określonych w art. 22 § 1 kodeksu pracy przez osoby wykonujące czynności, w stosunku, do których Inwestor wymagał zatrudnienia na podstawie art. 22 § 1 kodeksu pracy - w wysokości 1 000 zł brutto za każdy taki przypadek.

4. Za każde nieprzedstawienie na żądanie Inwestora Wykazu osób, o którym mowa w § 5 pkt. 5 - w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek.

**5.** W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Inwestora, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**6.** Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczanie jest to samo zdarzenie.

**7.** Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Inwestora w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust.1,

2) za zwłokę przekazania placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, za które winę ponosi Inwestor, w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy.

**8.** Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z faktury.

## **§ 11 Odstąpienie od umowy**

**1.** Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie, gdy:

1) Wykonawca nie przedstawił Inwestorowi umowy z podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 2 ust. 3, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Inwestor nie wyraził zgody,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,

3) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,

4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2,

5) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

**2.** Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzeń określonych w ust.1.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy Inwestor jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

**4.** W razie odstąpienia od umowy przez Inwestora, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

**5.** W razie zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawca może od umowy odstąpić bez odrębnego wezwania, zaś Inwestor nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń. W razie przystąpienia do realizacji umowy z opóźnieniem wynikającym z nieterminowego przekazania przez Inwestora terenu budowy, termin jej wykonania ulega przesunięciu o okres odpowiadający okresowi zwłoki przekazania terenu budowy.

## **§ 12 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 zł** z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 3000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

**2.** Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i na okres gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Inwestorowi w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

**3.** Wykonawca obowiązany jest przedkładać Inwestorowi kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.

**4.** W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Inwestor jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt

Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

### **§ 13** **Gwarancja**

- 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wykonanych prac, obejmujących budowę windy zewnętrznej przy budynku „A” SP ZOZ w Konstancynie Łódzkim. Okres gwarancji ustala się na ..... **miesiący**, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Inwestora, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
- 2.** Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady robót równy jest okresowi gwarancji.
- 3.** W razie stwierdzenia wad robót w okresie wskazanym w ust.1, Inwestor zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Inwestor wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
- 4.** W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestorowi przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

### **§ 14** **Zmiany umowy**

- 1. Inwestor przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:**
  - a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
  - b) zawieszenie robót przez Inwestora z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
  - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Inwestora o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
    - w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
  - d) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
  - e) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
  - f) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad 30 dniowy termin związania ofertą - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności,
  - g) Siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,

h) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,

i) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

**2.** Zmiany, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 6 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.

**3.** Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**4.** Inwestor nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

**5.** W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

**6.** Inwestor przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:

a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Inwestor będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto),

b) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,

c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.

**7.** Inwestor przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**8.** Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**9.** Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP w szczególności:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

**1.** Przed zawarciem Umowy Wykonawca złoży Inwestorowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**2.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.

**3.** Wykonawca przedłoży zabezpieczenie w wysokości równowartości kwoty **10 %** ceny oferty brutto wskazanej w § 8 ust. 1.

**4.** Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia po odbiorze robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Resztę wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

**5.** Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

**1.** Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzycelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Inwestora są nieważne.

**2.** Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Inwestora o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Inwestora na adresy podane przez Wykonawcę.

**SIWZ T-I.271.2.2017.EW Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim**

- 3.** W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
- 4.** Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
- 5.** Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Inwestora lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
- 6.** Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 umowy.
- 7.** Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
- 8.** Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych do robót objętych niniejszą umową wymaga zgody Inwestora i nastąpi na podstawie odrębnej umowy.
- 9.** Inwestor oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**.....
- 10.** Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**.....
- 11.** Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Inwestora i 1 dla Wykonawcy.

INWESTOR:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 7 do IDW SIWZ  
T-I.271.2.2017.EW

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI  
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ\*\*\***

Składając ofertę w zakresie części 1\*/ części 2\* postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:  
**Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim – nr sprawy T-I.271.2.2017 EW,**  
ja /my\* niżej podpisany /i\* .....  
.....  
reprezentując wykonawcę\*.....  
oświadczam/my\*, że na dzień składania ofert wykonawca:

**nie należy** do grupy kapitałowej\*\*, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.)

**należy** do grupy kapitałowej\*\*, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.), w której skład wchodzi następujące podmioty:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

\* Niepotrzebne skreślić lub pominąć

\*\*Zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

\*\*\* Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Miejscowość i data: ..... \_\_ \_\_ 2017 r.

.....  
/Podpis Wykonawcy/

**Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

## DOKUMENTY TECHNICZNE

<b>Wersja elektroniczna</b>		
Budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” oraz przebudowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych przy budynku ”B” SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim	1.	Projekt budowlany
	2.	Informacja dotycząca BIOZ
	3.	Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót
	4.	Specyfikacja dla wind przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych oraz platform dla osób niepełnosprawnych
	5.	Pozwolenie na budowę
	6.	Przedmiar