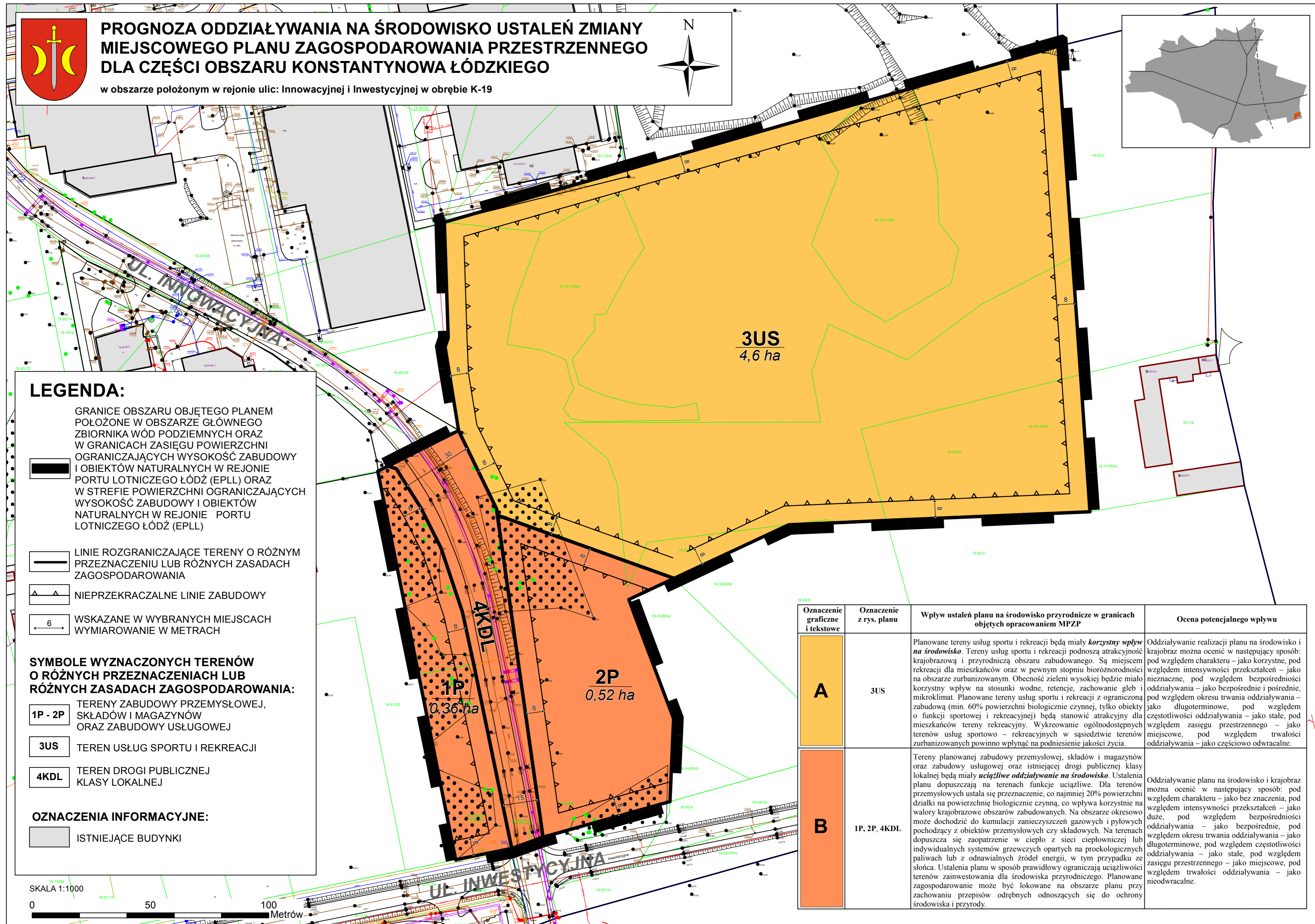
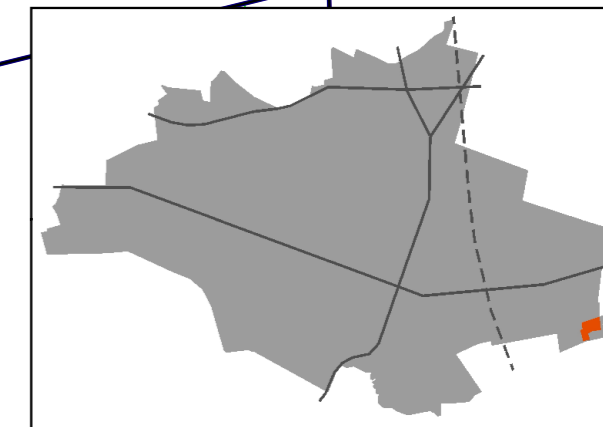


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

w obszarze położonym w rejonie ulic: Innowacyjnej i Inwestycyjnej w obrębie K-19

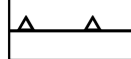


LEGENDA:

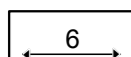
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM POŁOŻONE W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ORAZ W GRANICACH ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL) ORAZ W STREFIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL)



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

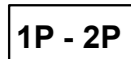


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH WYMIAROWANIE W METRACH

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:



TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI



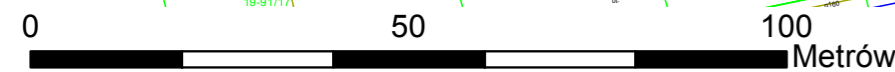
TEREN DRUGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:



ISTNIEJĄCE BUDYNKI

SKALA 1:1000



3US
4,6 ha

1P
0,36 ha

2P
0,52 ha

4KDL

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	3US	Planowane tereny usług sportu i rekreacji będą miały <i>korzystny wpływ na środowisko</i> . Tereny usług sportu i rekreacji podnoszą atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru zabudowanego. Są miejscem rekreacji dla mieszkańców oraz w pewnym stopniu bioróżnorodności na obszarze zurbanizowanym. Obecność zieleni wysokiej będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat. Planowane tereny usług sportu i rekreacji z ograniczoną zabudową (min. 60% powierzchni biologicznie czynnej, tylko obiekty o funkcji sportowej i rekreacyjnej) będą stanowić atrakcyjny dla mieszkańców tereny rekreacyjny. Wykreowanie ogólnodostępnych terenów usług sportowo – rekreacyjnych w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych powinno wpłynąć na podniesienie jakości życia.	Oddziaływanie realizacji planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.
B	1P, 2P, 4KDL	Tereny planowanej zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej będą miały <i>uciążliwe oddziaływanie na środowisko</i> . Ustalenia planu dopuszczają na terenach funkcje uciążliwe. Dla terenów przemysłowych ustala się przeznaczenie, co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na obszarze okresowo może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z obiektów przemysłowych czy składowych. Na terenach dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych systemów grzewczych opartych na proekologicznych paliwach lub z odnawialnych źródeł energii, w tym przypadku ze słońca. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.