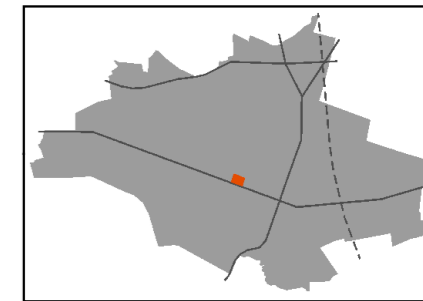
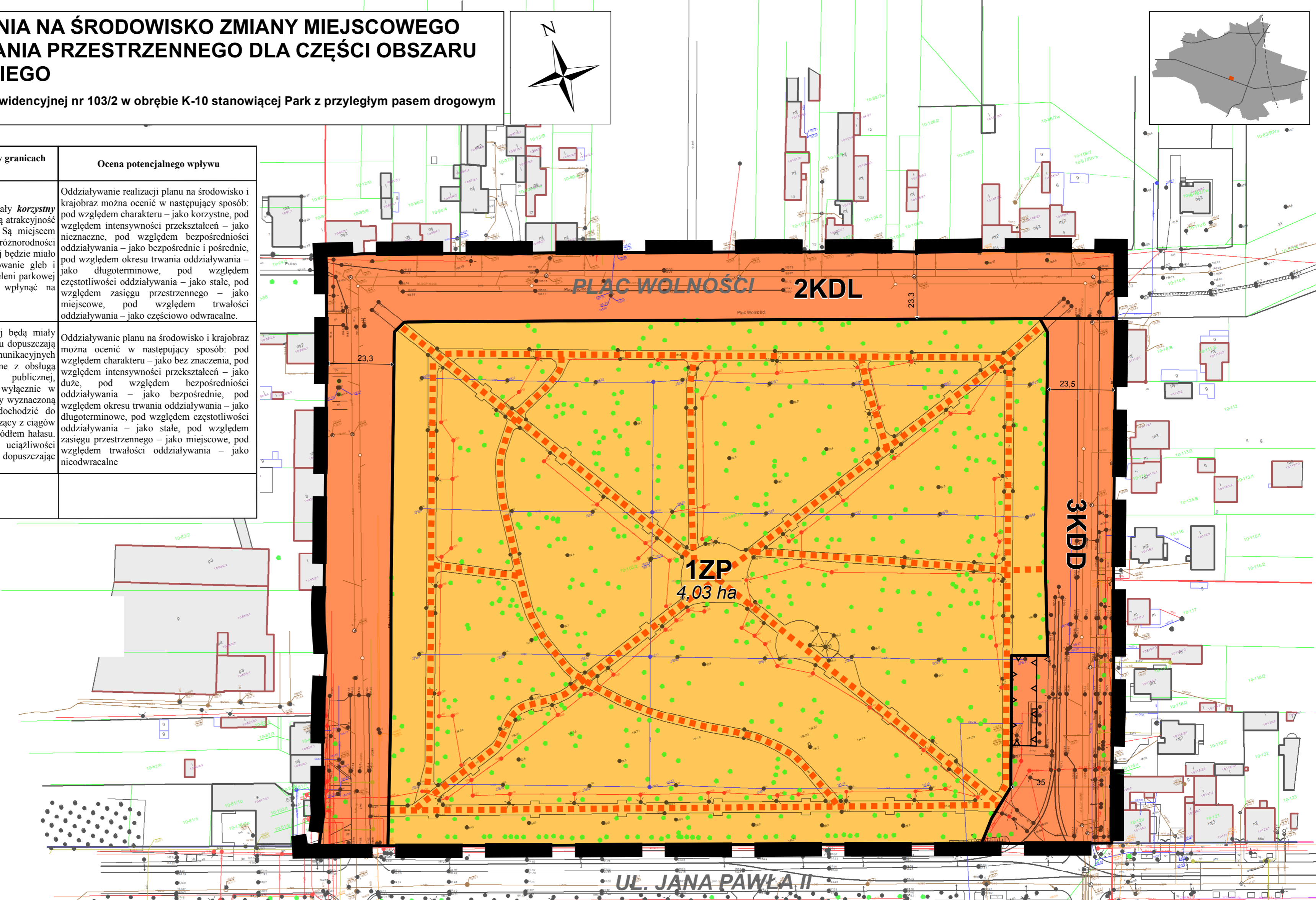


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

położonego przy Placu Wolności na działce ewidencyjnej nr 103/2 w obrębie K-10 stanowiącej Park z przyległym pasem drogowym



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	IZP	Istniejące tereny publicznej zieleni parkowej będą miały korzystny wpływ na środowisko . Tereny zieleni parkowej podnoszą atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru zabudowanego. Są miejscem rekreacji dla mieszkańców oraz w pewnym stopniu bioróżnorodności na obszarze zurbanizowanym. Obecność zieleni wysokiej będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat. Zachowanie ogólnodostępnych terenów zieleni parkowej w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych powinno wpłynąć na podniesienie jakości życia.	Oddziaływanie realizacji planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.
B	2KDL, 3KDD	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej będą miały uciążliwe oddziaływanie na środowisko . Ustalenia planu dopuszczają na terenach funkcje uciążliwe. Na terenach komunikacyjnych dopuszcza się budynki usługowe i budowle związane z obsługą transportu publicznego (przystanki komunikacji publicznej, gastronomia, drobne usługi handlu detalicznego – wyłącznie w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu). Na obszarze okresowo może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z ciągów komunikacyjnych. Tereny komunikacyjne będą także źródłem hałasu. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego, dopuszczając np. lokalizację zieleni w pasach drogowych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B", POŁOŻONE W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ORAZ W GRANICACH ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL) ORAZ W STREFIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH WYMIAROWANIE W METRACH

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- 1ZP** TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI PARKOWEJ
- 2KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- 3KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE NA TERENIE PARKU
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI

