

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
Budynek gospodarczy

ADRES: Konstantynów Ł. ul. Łaska 66

INWESTOR: Gmina Konstantynów Ł.
Konstantynów Ł. ul. Zgierska 2

PROJEKTANT :
inż. Barbara Morawska
zam. Zgierz ul. Sukiennicza 38

DATA OPRACOWANIA : X / 2018 r.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- ☐ Umowa między Inwestorem
- ☐ Obowiązujące przepisy i normy

ZAKRES OPRACOWANIA:

Opracowanie obejmuje projekt budynku gospodarczego wolno stojącego, parterowego bez podpiwniczenia. Plan zagospodarowania działki .

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA .

Budynek gospodarczy jest wolno stojący , parterowy - jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Dach płaski z spadkiem na teren własny inwestora.

Pow. zabudowy	-	25,8 m ²
Pow. użytkowa	-	23,8 m ²
Kubatura	-	59,3 m ³
Wysokość budynku całkowita	-	2,6 m
Wymiary : S= 3,8 , L=6,8 m		
Kategoria zagrożenia ludzi	-	PM
Klasa odporności ogniowej	-	E

OPIS architektoniczno- konstrukcyjny

1. Budynek gospodarczy będzie odrębną bryłą o dachu płaskim ze spadkiem 10%.

2. Rozwiązania budowlane

Obiekt wolno stojący , jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o jednoprzestrzennym wnętrzu.

Konstrukcja budynku gospodarczego, jednonawowa prefabrykowana, żelbetowa .
Ściany zewnętrzne na słupkach prefabrykowanych żelbetowych
zabetonowanych betonem B-15 ; typowy system elementy ogrodzeniowe pełne .
Przekrycie z blachy falistej h=45mm na konstrukcji stalowej .
Obiekt jest zaprojektowany jako nieogrzewany , nieocieplony.

3. Funkcja obiektu

Projektowany obiekt jest przeznaczony na budynek gospodarczy obiektu
Centrum Sportu i Rekreacji w Konstantynowie Łódzkim.

Obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi (praca do 2 godzin) .
Praca w projektowanym obiekcie ma charakter dorywczy.

Budynek nieogrzewany , pobyt ludzi sporadyczny . Analiza cieplna
budynek niewymagana.

5. Instalacje : brak instalacji

6. Ochrona p. pożarowa ;

Projektowany obiekt to budynek z funkcją magazynową o gęstości obciążenia
poniżej 500 MJ/m² zalicza się do kategorii PM i stanowi jedną strefę p.pożarową .
Wymagana klasa odporności pożarowej - klasa „E”

Obiekt spełnia warunki ;

Elementy obiektu posiadają odpowiednie atesty SRO lub NRO .

W obiekcie nie będą składowane materiały i elementy palne.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt przewiduje montaż obiektu magazynowego z gotowych elementów
w systemie gospodarczym .

Działka jest ogrodzona .

Teren pod wykonanie prac zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych .

Wielkość i charakter obiektu oraz zakres robót nie wymaga opracowania
planu BIOZ

INFORMACJA O PLACU BUDOWY

Plac budowy jest częścią terenu działki , która powinna być wygradzona i
zabezpieczona przed dostępem osób postronnych.

Użytkowanie wszystkich urządzeń mechanicznych i elektrycznych musi być
zgodne z ich przeznaczeniem i w dobrym stanie technicznym . Nie wolno
naprawiać żadnych urządzeń w trakcie ich pracy.

8. INFORMACJA O WYKONANIU ROBÓT.

Nie przewiduje się specjalnego utrudnienia lub zagrożenia przy wykonywaniu
robót , ale przy wykonywaniu robót należy zatrudniać pracowników o
odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.

Zabrania się m.in.:

- wykonywania prac podczas silnych wiatrów
- magazynowania materiałów niezgodnie z wytycznymi producenta
- rzucania materiałów i narzędzi

WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Warunkiem potwierdzającym zgodność wykonania robót z normami i warunkami technicznymi odbioru należy prowadzić w oparciu o Prawo Budowlane.

Październik 2018r.