

nieruchomości przeznaczanej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Załącznik do Zarządzenia Nr 283/2020
 Burmistrza Konstanyinowa Łódzkiego
 z dnia 20 września 2020 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Okres użytkowania wieczystego
<p>KW LDIP/00062906/0 Województwo: Łódzkie Powiat: Pabianicki Gmina: Konstanyinów Łódzki M. Miejscowość: Konstanyinów Łódzki Ulica: Łaska 41 Działka nr 200/3 Obszar: 0,0032 ha</p>	<p>Województwo: Łódzkie Powiat: pabianickie Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstanyinów Łódzki Obręb: 0012 K-12 Jednostka rejestrowa: G 624 Położenie: Łaska 41 Konstanyinów Łódzki Działka nr 200/3 o pow. 0,0032 ha</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr LIX/590/10 Rady Miejskiej w Konstanyinowie Łódzkim z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstanyinowa Łódzkiego działki nr: 200/3 położona jest w jednostce przestrzennej: 18.U, MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Działka nr 200/3 ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona jest na zapleczu ulicy Łaskiej i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W pobliżu działki znajduje się ulica Łaska o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w media: energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Otoczenie ww. działki stanowią zabudowa usługowa i mieszkaniowa.</p>	<p>2 700,00 zł plus 23% podatku VAT</p>	<p>Pierwsza opłata roczna: 25% ceny nieruchomości</p> <p>Kolejne opłaty roczne: 3% ceny nieruchomości</p>	<p>Pierwsza opłata: 675,00 zł plus 23% podatku VAT</p> <p>Kolejne opłaty roczne: 81,00 zł plus 23% podatku VAT</p> <p>Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.</p>	<p>Opłaty roczne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok</p>	<p>73 lat</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 1 października 2020 r. do dnia 19 października 2020 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 1 października 2020 r. do dnia 19 listopada 2020 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).



BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
 Robert Jakubowski