

## Umowa Nr T-I.272.1.2015.EW

Zawarta w dniu <sup>14</sup> 01.2015 r. pomiędzy Gminą Konstantynów Łódzki, z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, reprezentowaną przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego:

mgr inż. Henryka Brzyszcza

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Firmą: Hotel Dla Zwierząt i Ptactwa Domowego Longin Siemiński, Gabinet Weterynaryjny, Schronisko, Centrum Rehabilitacyjno-Szkoleniowo-Adopcyjne z siedzibą w Łodzi, 92-411 Łódź, ul. Kosodrzewiny 56 lok. 2,

reprezentowaną przez: Longina Siemińskiego – właściciela

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami), strony postanawiają zawrzeć umowę o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie odławiania, chipowania i zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom z terenu gminy Konstantynów Łódzki, zwanych dalej „usługami”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, znak T-I.271.6.2014.EW oraz złożoną ofertą.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy. Usługi objęte przedmiotem zamówienia będą świadczone zgodnie z zasadami określonych niżej wymienionymi aktami prawnymi, w szczególności:

1) Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1399);

2) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t. j. z 2013 r. Dz. U. poz. 856);

3) Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (t. j. z 2008 r. Dz.U.213, poz.1342 ze zmianami);

4) Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 158, poz.1657).

5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 1998 r. Nr 116, poz.753).

6) Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 04 stycznia 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia działalności w zakresie organizowania targów, wystaw, pokazów lub konkursów zwierząt (Dz. U. z 2008 r. Nr 11, poz.67)

7) UCHWAŁĄ NR XLIII/340/14 RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Konstantynowa Łódzkiego” na rok 2014 oraz nowo uchwalonych w każdym roku, po 30 marca 2015 r.

### § 2

#### Zakres i warunki wykonywania usług, obowiązki Wykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez:

1) Przejęcie 106 zwierząt, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, będących pod opieką dotychczasowego Wykonawcy w Hotelu dla Zwierząt i Ptactwa Domowego w Łodzi, ul. Kosodrzewiny nr 56. Zamawiający zastrzega sobie, że ilość zwierząt do przejęcia z Hotelu dla Zwierząt i Ptactwa Domowego w Łodzi przy ul. Kosodrzewiny 56 może być mniejsza lub większa, stan będzie wynikać z ilości zwierząt przebywających w hotelu dla zwierząt na dzień rozpoczęcia obowiązywania umowy, zawartej w wyniku niniejszego przetargu. Za przejęcie zwierząt, Wykonawca nie będzie pobierał od Zamawiającego żadnych opłat;

2) Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom poprzez:

a) oznaczenie numerem identyfikacyjnym przyjmowanych zwierząt poprzez chipowanie;

b) zapewnienie pomieszczeń do przetrzymywania bezdomnych zwierząt w warunkach zabezpieczających przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych (t. j. deszcz, śnieg, słońce, wiatr), o odpowiednim oświetleniu, oraz na oddzieleniu zwierząt agresywnych od zwierząt nieprzejawiających takiej cechy;

c) wyżywienie bezdomnych zwierząt w sposób polegający na dostarczeniu im codziennej porcji żywności

przeznaczonej dla zwierząt, która będzie odpowiadać zapotrzebowaniu żywieniowemu dla danego zwierzęcia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami;

d) poszukiwaniu i pozyskiwaniu osób chętnych do zaopiekowania się bezdomnymi zwierzętami w sposób polegający na zabranii bezdomnych zwierząt przez te osoby do swojego miejsca pobytu (w szczególności do informowania tych osób o danym zwierzęciu, instruowania ich o zasadach opieki nad danym zwierzęciem, o jego potrzebach, nawykach i zwyczajach);

e) zapobieganie bezdomności zwierząt poprzez poszukiwanie dla nich właścicieli (organizowanie adopcji, umieszczanie zdjęć wraz z opisem na stronie internetowej schroniska);

f) zapewnienie zwierzęciu stałej opieki lekarza weterynarii, w sposób polegający na podejmowaniu w każdym czasie wszelkich niezbędnych czynności w celu zabezpieczenia go przed zagrożeniem dla jego życia, zdrowia i zastosowaniem leczenia w celu powrotu do jak najpełniejszego zdrowia i odzyskania jak najpełniejszej sprawności, kontroli stanu zdrowia, profilaktyki i zwalczania pasożytów wewnętrznych i zewnętrznych.

g) zawieranie na piśmie pod rygorem nieważności umów cywilnoprawnych na podstawie których osoby o których mowa w ust. 2) e, będą przyjmować zobowiązanie do zaopiekowania się bezdomnymi zwierzętami, w sposób polegający na zabranii bezdomnych zwierząt przez te osoby do swojego miejsca pobytu, przechowywania tych umów i prowadzeniu ich ewidencji oraz okazywania umów i ewidencji na każde żądanie osób upoważnionych przez Zamawiającego;

h) bezzwłocznym informowaniu przez Wykonawcę, osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego, wskazanej w § 9 umowy, o zabranii danego bezdomnego zwierzęcia do nowego miejsca pobytu (adopcja);

**3)** odławianie bezdomnych zwierząt w granicach administracyjnych Konstaktynowa Łódzkiego zgłoszonych przez osoby wskazane w § 1 ust. 4 *Programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Konstaktynowa Łódzkiego na rok 2014*, w oparciu o zgłoszenie telefoniczne, na następujących zasadach:

a) w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia mieszkańców gminy przed atakami zwierząt/ranne lub agresywne zwierzę /Wykonawca zobowiązany jest dokonać w takich przypadkach wyłapania w możliwie najkrótszym czasie. Reakcja Wykonawcy będzie natychmiastowa, nieprzekraczająca 4-ch godzin od chwili zgłoszenia;

b) w pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyłapania zwierząt w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego, e-mailem lub faksu;

c) Wykonawca dokonuje odławienia bezdomnego zwierzęcia, w każdym przypadku wyłącznie po zgłoszeniu przez uprawnionego pracownika Gminy;

**2.** Zwierzę przewiezione do schroniska lub miejsca czasowego przetrzymywania, poddawane jest następującym czynnościom:

1) ocena stanu zdrowia przez lekarza weterynarii i udzielenie niezbędnej pomocy;

2) odczyt identyfikatora lub w przypadku jego braku wszczęcie nowego elektronicznego identyfikatora oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej, celem umożliwienia późniejszej identyfikacji zwierzęcia;

3) wykonanie niezbędnych szczepień i założenie dokumentacji przebywania zwierzęcia w schronisku (odnotowywanie wszelkich zabiegów, operacji, znakowania, szczepień, adopcji);

4) umieszczenie w pomieszczeniu przeznaczonym na kwarantannę na okres 14 dni.

**3.** W okresie kwarantanny zwierzę nie może zostać poddane żadnym zabiegom, z wyjątkiem ratujących jego zdrowie lub życie, w szczególności nie wolno w tym czasie wykonywać sterylizacji lub kastracji.

**4.** Po upływie okresu kwarantanny zwierzęta bezdomne podlegają obligatoryjnie zabiegom sterylizacji lub kastracji chyba, że stan zdrowotny zwierzęcia nie pozwala na przeprowadzenie takiego zabiegu lub jest to niewskazane z innych istotnych przyczyn. W takim przypadku należy przedłużyć termin przeprowadzenia zabiegu do czasu, w którym jego wykonanie będzie bezpieczne dla zdrowia zwierzęcia.

Sterylizacja lub kastracja zwierzęcia nie może nastąpić wcześniej niż po minimum 1 miesiącu pobytu zwierzęcia w placówce.

**5.** Podmiot sprawujący opiekę nad bezdomnymi zwierzętami, na mocy umowy zawartej z gminą Konstaktynow Łódzki, ma obowiązek zapewnić zwierzętom prawidłowe warunki przebywania, regularne karmienie, opiekę weterynaryjną oraz podejmować wszelkie możliwe działania w celu stworzenia zwierzętom możliwości przekazania do adopcji nowym opiekunom. Przekazanie zwierzęcia pod opiekę osobie zainteresowanej adopcją może nastąpić po podpisaniu odpowiedniej umowy adopcyjnej.

**6.** Jeżeli do schroniska przewiezione zostanie zwierzę ciężarne, podmiot prowadzący schronisko w pierwszej kolejności - jeżeli jest to możliwe ze względu na etap zaawansowania ciąży – dokonuje zabiegu sterylizacji. W sytuacji, gdy taki zabieg nie może zostać przeprowadzony, dokonuje usypiania ślepych miotów.

**7.** W przypadku stwierdzenia, że zwierzę odłowione posiada identyfikator, poinformowanie przedstawiciela Gminy i podjęcie czynności do ustalenia właściciela zwierzęcia.

Po ustaleniu właściciela, zwierzę może zostać wydane właścicielowi, bez zachowania terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4.

**8.** W przypadkach wystąpienia podejrzenia wścieklizny lub innej choroby zakaźnej oraz w przypadku pogryzienia człowieka przez zwierzę bezdomne, zostaje ono poddane obserwacji na odrębnych zasadach i w miejscu wyznaczonym przez Powiatowego Lekarza Weterynarii.

**9.** Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto potwierdzanie realizacji usługi:

1) W ramach dokumentowania realizowanych usług, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzeniu ewidencji bezdomnych zwierząt w postaci karty informacyjnej, w sposób, polegający na opisaniu danego zwierzęcia

(gatunek, maść i oznakowanie) daty jego przyjęcia, historii pobytu, szczepień i zabiegów weterynaryjnych, daty opuszczenia miejsca opieki z podaniem przyczyny opuszczenia miejsca opieki, w przypadku śmierci zwierzęcia podanie przyczyny śmierci;

2) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej bezdomnych zwierząt (w szczególności na cyfrowych nośnikach danych)

i przekazywania jej Zamawiającemu emailem (z datą ich wykonania), w celu umieszczenia jej na stronie internetowej Zamawiającego.

3) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania sprawozdań finansowo-rzeczowych (raz w miesiącu) dotyczących rozliczeń wydatków związanych z całodobową opieką nad zwierzętami z Konstątnowa Łódzkiego wraz z dokumentacją ewidencji, zdjęciową nowo odłowionych zwierząt oraz kopiami umów adopcyjnych.

Sprawozdanie rzeczowo-finansowe musi zawierać wykaz zwierząt odłowionych w poszczególnych latach i ich numery chipów, okres ich utrzymywania, stawki utrzymywania oraz łącznie koszty miesięczne.

#### **10. Wykonawca oświadcza, że:**

1) zapoznał się z Uchwałą Nr XLIII/340/14 Rady Miejskiej w Konstątnowie Łódzkim z dnia 27 marca 2014 r. wprowadzającą „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Konstątnowa Łódzkiego na rok 2014”;

2) zapewnia miejsca w placówce dla bezdomnych zwierząt obecnie przebywających na utrzymaniu Gminy Konstątnów Łódzki w ilości szacunkowej 106 szt. i gotowości przyjęcia planowanych do odłowienia kolejnych 20 szt. zwierząt w ciągu 2015 roku oraz 15 szt. w ciągu 2016 roku;

3) posiada nieruchomości z obiektami budowlanymi umożliwiającymi utrzymywanie zwierząt we właściwych warunkach, z zapewnieniem zwierzętom pomieszczeń chroniących je przed zimnem, upałami i opadami atmosferycznymi, z dostępem do światła dziennego, umożliwiającymi swobodną zmianę pozycji ciała, odpowiednią karmę i stały dostęp do wody.

4) podlega nadzorowi Powiatowego Lekarza Weterynarii w zakresie nadzoru nad realizacją obowiązków wynikających z ustawy o ochronie zwierząt oraz ustawy o zapobieganiu rozprzestrzenianiu się chorób zakaźnych zwierząt.

### **§ 3**

#### **Realizacja obowiązków umownych (podwykonawcy)**

1. Strony umowy ustalają, że usługi zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście\*(odpowiednio) - z udziałem podwykonawców w zakresie usług\*:

1)....NIE dotyczy.....

2)... NIE dotyczy.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie usług wskazanych w ust. 1 z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, zaś do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian, wynosi 14 dni.

4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą ust. 2-3 stosuje się odpowiednio. Do projektu umowy o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie środków finansowych na jego realizację,

2) zapewnienie nadzoru weterynaryjnego, w razie potrzeby, przy odławianiu zwierząt,

3) natychmiastowe poinformowanie Wykonawcy realizującego zamówienie, w przypadku wystąpienia objawów choroby zakaźnej, zwalczanej z urzędu na swoim terenie.

### **§ 5**

#### **Odpowiedzialność wobec osób trzecich**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody wynikłe z nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków nałożonych niniejszą umową.

## § 6 Termin Realizacji Przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w wymaganym terminie:

Rozpoczęcie prac: **01 stycznia 2015 roku.**

Zakończenie prac: **31 grudnia 2016 roku.**

## § 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wartość umowy ustala się na kwotę: **644 930, 93 zł brutto** (słownie złotych sześćset czterdzieści cztery tysiące dziewięćset trzydzieści 93/100), w tym podatek VAT 23 %, co stanowi 120 596,84 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć 84/100), w tym:  
Cena odłowienia, zachipowania i dostarczenia do miejsca opieki jednego zwierzęcia wynosi **90,25 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych brutto 25/100), w tym podatek VAT 23.%, co stanowi 17,25 zł (słownie złotych siedemnaście 25/100).  
Cena dobowej opieki za jedno zwierzę wynosi **8,61 zł brutto** (słownie złotych: osiem 61/100), w tym podatek VAT 23 %, co stanowi 1,61 zł (słownie złotych jeden 61/100), za każdy dzień pobytu.
3. Łączne wynagrodzenie umowne w roku 2015 za usługi wskazane w ust. 2 nie może przekroczyć kwoty 397 778,90 zł brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem, 90/100 złotych brutto).
4. Łączne wynagrodzenie umowne w roku 2016 za usługi wskazane w ust. 2 nie może przekroczyć kwoty 247 152,03 zł brutto ( słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sto pięćdziesiąt dwa, 03/100 złotych brutto).
5. Rozliczenie wynagrodzenia oparte będzie na fakturach wystawianych po upływie pełnego miesiąca.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy **w terminie..14.. dni** od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy i przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w § 3 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawców.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi przelewem na konto Wykonawcy w banku **33 1020 3378 0000 1302 0192 3861.**
8. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
9. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
10. Za usługi wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawców usług, w przypadku niedostarczenia oświadczeń przez Wykonawcę od podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu umowy z Wykonawcą.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane usługi nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te usługi określony w niniejszej umowie.
13. Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania usług.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na zwiększeniu przewidywanego zakresu zamówienia, wskazanego w formularzu ofertowym do 20% wynagrodzenia.  
W przypadku zastosowania prawa opcji, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w ust. 2.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą miesięczną, informację na temat stanu zwierząt w schronisku, t. j. ilość zwierząt w schronisku według stanu na ostatni dzień miesiąca, ilość zwierząt przyjętych do schroniska i ilość zdjętych ze stanu z podaniem przyczyn, a także wykazu numerów zachipowanych psów.

## § 8 Zmiana wysokości wynagrodzenia w umowach zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy

1. Ustala się wprowadzanie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy realizującego umowę zawartą na okres dłuższy niż 12 miesięcy w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wskazanych w ust. 2.;
2. Zamawiający będzie uprawniony do zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1), nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia netto.

4. Zmiany wskazane w ust. 2 mają zastosowanie do realizowanej umowy, począwszy od pierwszego dnia 13 miesiąca jej trwania.

5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w przypadku wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, o ile stosowny wniosek zostanie złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przedmiotowych zmian.

## § 9

### Przedstawiciele Stron

1. Odpowiedzialnym przedstawicielem Zamawiającego do kontrolowania sposobu realizacji i do rozliczania przedmiotu umowy jest: pani Anna Pertkiewicz, tel. **42 211 10 52, 42 211 1168 w. 128.**

2. Odpowiedzialnym przedstawicielem Wykonawcy w sprawie realizacji przedmiotu umowy jest:

....., tel. ....

3. Zmiana wskazanych w ust. 1 i 2 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

4. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w ust.1 nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

## § 10

### Porozumiewanie się Stron

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 2, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

2. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji oraz dane kontaktowe są następujące:

a) **Zamawiający:**

**Gmina Konstantynów Łódzki z siedzibą 95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2**

Tel. **42 211 10 52; 42 211 11 68; Fax – 42 211 11 73; e-mail: [ti@konstantynow.pl](mailto:ti@konstantynow.pl)**

b) **Wykonawca:**

**HOTEL DLA ZWIERZĄT I PTACTWA DOMOWEGO Longin Siemiński, Gabinet Weterynaryjny, Schronisko, Centrum Rehabilitacyjno-Szkoleniowo-Adopcyjne z siedzibą 92-411 Łódź, ul. Kosodrzewiny 56 lok.2; Tel. 42 671 34 49; 501 066 519; e-mail: [schronisko.sieminski@wp.pl](mailto:schronisko.sieminski@wp.pl)**

3. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy będą przekazywane drugiej Stronie Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.

4. Korespondencja pisemna Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 2 Umowy, zaś korespondencja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej wskazanej w pkt 2.

5. Strona żądająca wykonania określonego obowiązku, udzielenia informacji, danych lub ich jej przekazania, bez względu na formę w jakiej wykonanie obowiązku lub udzielenie lub przekazanie informacji lub danych miałyby nastąpić, zobowiązana jest do wyznaczenia drugiej Stronie Umowy odpowiedniego w tym zakresie terminu a w przypadku, gdy niniejsza Umowa lub którakolwiek ze Stron Umowy zobowiązuje drugą Stronę do wykonania określonego dla niej obowiązku w określonym terminie, Strony zgodnie postanawiają, iż:

- w przypadku, gdy zobowiązanie zostało bądź powinno być wykonane w formie pisemnej bądź pisemnej i elektronicznej, termin jego wykonania uważa się za zachowany z chwilą wykonania przez Stronę obowiązku w formie pisemnej.

## § 11

### Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 7 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od umownego terminu świadczenia usługi.

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 12 umowy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust.2.

3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 2 za jednostkowy przypadek;

- 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 2 za jednostkowy przypadek;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 2 za jednostkowy przypadek;
  - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 2 za jednostkowy przypadek;
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczanie jest to samo zdarzenie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 2,

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie, gdy:
- 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 2 ust. 3, powierzył wykonanie usług podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął usługi w wyznaczonym w umowie terminie,
  - 3) Organ egzekucyjny zajął wiarygodności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
  - 4) Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy Zamawiający wezwie do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy wyznaczając w tym celu odpowiedni termin do wprowadzenia zmian.
- Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonanie usług innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzeń określonych w ust.1.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy w opisywanym poniżej zakresie, przypadkach i warunkach.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy, które polegają na:
- zmianie terminu wykonania usługi, której konieczność zaistniała w skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, o czas wynikający z tych okoliczności,
  - zmianie sposobu płatności na korzyść Zamawiającego.
3. Stosowny wniosek o zmianę musi być złożony drugiej stronie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis tych okoliczności, uzasadnienie dokonania zmiany a w przypadku zmiany terminu wykonania umowy precyzyjne wyliczenie czasu o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania. Zmiana umowy może nastąpić tylko wtedy, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane w tym punkcie okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca składa Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.
3. Wykonawca przedkłada zabezpieczenie w wysokości równowartości kwoty 4 % ceny oferty brutto wskazanej w § 7 ust. 2. t. j. w wysokości 25 797,24 złotych.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 Wykonawca przedłożył Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
6. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie umowy nazwane, uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie

wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.

2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

3. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią.

4. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji, określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.

5. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych do objętych niniejszą umową wymaga zgody Zamawiającego i nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

6. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

7. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731 19 93 975**.

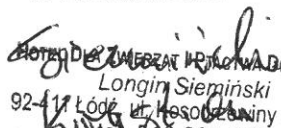
Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 728 22 94 682**.

8. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.


9. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

10. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

  
HOTEL DLA ZAMEZAT PRACOWNIA DOMOWEGO  
Longin Siemiński  
92-411 Łódź, ul. Koszowa 56 lok. 2  
tel. 810 237 232  
REG. 100761397 NIP 7282294682

**ZAMAWIAJĄCY:**

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Henryk Brzyszczyński

  
**STAROSTA MIASTA**  
mgr Anna Łosiak

Załączniki do Umowy Nr T-I. 272.6.2014.EW:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Formularz oferty Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym

