

Konstytynów Łódzki, dnia 24.08.2020 r.

GPN.6727.309.2020.EB

**CENTINA Sp. z o. o., Sp. K.**  
**ul. Żeromskiego 96**  
**90 – 550 Łódź**

W odpowiedzi na pismo z dnia 05 sierpnia 2020 roku w sprawie określenia klasyfikacji akustycznej dla obszaru planowanego przedsięwzięcia zlokalizowanego na działce nr ewid. 2/311 w obrębie K-17 w Konstytynowie Łódzkim oraz terenów, na które może ono oddziaływać informuję, że dla przedmiotowego terenu działki nr ewid. 2/311 obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr LII/393/2014 Rady Miejskiej w Konstytynowie Łódzkim z dnia 13 listopada 2014 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 16 grudnia 2014 roku poz. 4652.

Na podstawie art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), określam następujące faktyczne / rzeczywiste zagospodarowanie i wykorzystanie terenów położonych w sąsiedztwie terenu inwestycji w przewidywalnym (potencjalnym) zasięgu oddziaływania akustycznego projektowanej inwestycji.

**Charakterystyka terenu, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie:**

- dla działki nr ewid. 2/311 w/w plan wyznacza teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony symbolem 4U/P, który zgodnie z w/w rozporządzeniem nie podlega ochronie akustycznej.

**Charakterystyka terenów zlokalizowanych wokół planowanej inwestycji:**

- tereny położone na wschód od planowanej inwestycji (w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ewid. 2/311) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN (Uchwała nr LII/393/2014 Rady Miejskiej w Konstytynowie Łódzkim z dnia 13 listopada 2014 roku),
- tereny położone w kierunku południowo - wschodnim od planowanej inwestycji:
  - w minimalnej odległości około 120 m – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN i 2MN (Uchwała Nr XXXI/378/09 Rady Miejskiej w Konstytynowie Łódzkim z dnia 19 lutego 2009 roku),
  - w minimalnej odległości około 25 m – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2U i 3U (Uchwała nr LII/393/2014 Rady Miejskiej w Konstytynowie Łódzkim z dnia 13 listopada 2014 roku)

WPŁYNEŁO 1. 09. 2020

2/2020

- tereny położone na południe od planowanej inwestycji przeznaczone są pod zabudowę usługową, obiekty magazynów i składów oraz obiekty produkcyjne, oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1U (Uchwała nr VII/42/15 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2015 roku),
- tereny położone w kierunku południowo – zachodnim od planowanej inwestycji (w minimalnej odległości około 80 m) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN (Uchwała nr IX/70/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 lipca 2011 roku),
- tereny położone na zachód od planowanej inwestycji:
  - w minimalnej odległości około 105 m przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolami 2MN i 3MN (Uchwała Nr IX/70/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 lipca 2011 roku),
  - w minimalnej odległości około 50 m przeznaczone są pod zabudowę usługową oznaczone symbolem 4U (Uchwała nr IX/70/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 lipca 2011 roku),
  - w minimalnej odległości około 95 m przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolami MN (Uchwała nr XLV/355/18 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 19 kwietnia 2018 roku),
  - w minimalnej odległości około 20 m przeznaczone są pod zabudowę usługową oznaczone symbolami 1U i 2U (Uchwała nr XLV/355/18 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 19 kwietnia 2018 roku),
  - w minimalnej odległości około 20 m przeznaczone są pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oznaczone symbolem 1P (Uchwała nr XLV/355/18 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 19 kwietnia 2018 roku),
- tereny położone w kierunku północno – zachodnim od planowanej inwestycji (w minimalnej odległości około 95 m) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MNu i 2Um (Uchwała nr XXVII/218/12 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 listopada 2012 roku),
- tereny położone na północ od planowanej inwestycji zlokalizowane poza obszarem administracyjnym miasta Konstantynowa Łódzkiego.

Z up. BURMISTRZA  
ŁUKASZ NAPIERAŁSKI  
Zastępca Burmistrza  
Konstantynowa Łódzkiego