

Konstantynów Łódzki, dnia 18 marca 2022 roku

OR.1431.48.2022

Na podstawie artykułu 10 ustęp 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 2176 z późniejszymi zmianami) w związku z wnioskiem z dnia 7 marca 2022 r. (data wpływu: 11 marca 2022 r., L.dz. 63086) o udostępnienie informacji publicznej Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim informuje, że:

Ad. 1. Gmina Konstantynów Łódzki nie jest właścicielem ani użytkownikiem wieczystym działek wymienionych w przedmiotowym wniosku.

Ad. 2 i 3. Odnosząc się do żądania o udostępnienie informacji kto ma tytuł prawny do działek objętych ww. wnioskiem oraz numerów ich ksiąg wieczystych, wskazać należy, iż powyższa informacja nie podlega udostępnieniu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, gdyż znajduje do niej wyłączone zastosowanie art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Przepis ten stanowi, że "Starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające dane osobowe podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane osobowe, na żądanie:

1) właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;

2) organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis

2a) operatorów:

a) sieci, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),

b) systemu przesyłowego, systemu dystrybucyjnego oraz systemu połączonego, w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505 i 1642);

3) innych podmiotów niż wymienione w pkt 1-2a, które mają interes prawny w tym zakresie."

Przepis art. 20 ust. 1 pkt 1 tej ustawy stanowi zaś, że "ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków

gruntowych oraz ich klas gleboznawczych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład, której wchodzi grunty". Natomiast art. 20 ust. 2 pkt 1 mówi, iż „w ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także:

- 1) właścicieli nieruchomości (...)"

A zatem wskazanie kto ma tytuł prawny do nieruchomości oraz oznaczenie ksiąg wieczystych stanowi element ewidencji gruntów i budynków.

Art. 24 ust. 5 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne w sposób wyraźny i zupełny określa krąg podmiotów uprawnionych do uzyskania informacji z ewidencji gruntów i budynków zawierających dane osobowe, jak również zakres tych informacji oraz tryb ich udostępnienia (por. też wyrok NSA z dnia 12 września 2013 r., I OSK 777/13). Tym samym ustawodawca, odnośnie informacji wchodzących w skład wypisu z ewidencji gruntów i budynków dotyczących danych osobowych, określił odrębny reżim prawny zarówno w zakresie przedmiotowym, jak i podmiotowym oraz co do trybu udostępnienia.

W związku z powyższym przepis art. 24 ust. 5 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne wyłącza zatem zastosowanie art. 1 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej do informacji w postaci numerów ksiąg wieczystych oraz podania informacji kto posiada tytuł prawny do przedmiotowych nieruchomości.

Ad 4. Ww. działki nie stanowią drogi publicznej zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).

Uchwałą nr IX/70/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim, z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego przeznaczone są pod planowaną drogę publiczną.

Ad 5. W stosunku do ww. nieruchomości nie zostało wydane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Ad 6. Na ul. Srebrna Dąbrowa nie są ustawione ograniczenia, zakazy rodzajowe, ilościowe oraz tonażowe dla pojazdów. Należy zaznaczyć, że jest to droga gruntowa ulepszona kruszywem.

Z poważaniem

Z upoważnienia Burmistrza

Łukasz Napieralski

Zastępca Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego