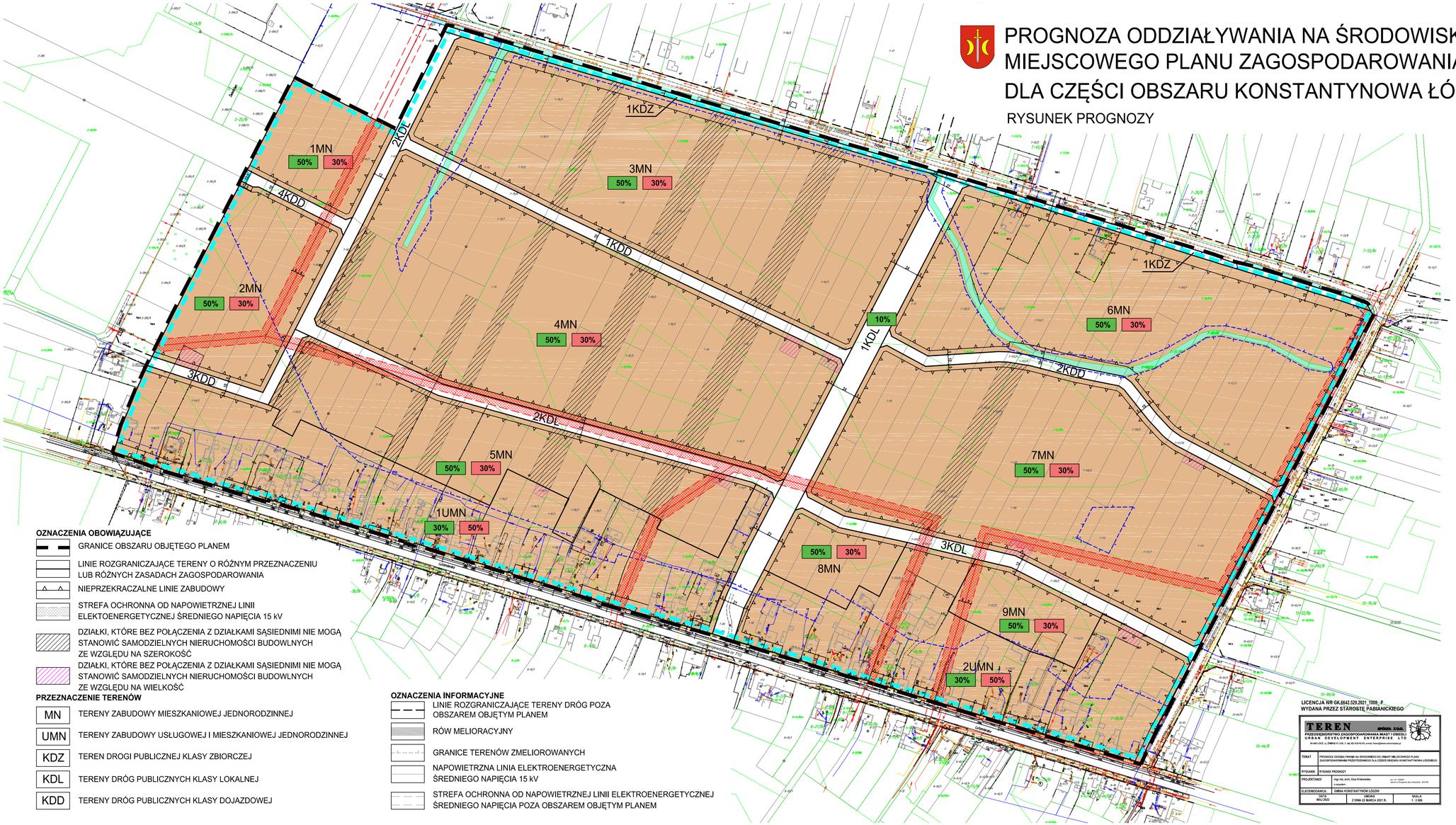
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

RYSUNEK PROGNOZY

SKALA 1:2000

0 50 100 m



LEGENDA:

OZNACZENIA PROGNOZY

- OBSZAR GZWP NR 401 - *cały obszar zmiany planu obowiązek ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi*
- 50% MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- 30% MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- OBSZARY CHRONIONE AKUSTYCZNIE *obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej*
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTOENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV *obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu: zakaz sytuowania pomieszczeń dla ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew*
- RÓW MELIORACYJNY *-możliwość przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi; -realizacja inwestycji na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi*
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH *zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków*

Ponadto dla całego obszaru zmiany planu ustalono m.in.:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich wytwarzania, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczać będą wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych;
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz pozostałych o pomocy przekraczającej 100 kW;

i inne.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTOENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH NIERUCHOMOŚCI BUDOWLNYCH ZE WZGLĘDU NA SZEROKOŚĆ
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH NIERUCHOMOŚCI BUDOWLNYCH ZE WZGLĘDU NA WIELKOŚĆ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- RÓW MELIORACYJNY
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

LICENCJA NR GK.6642.529.2021_1008_P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO

TEREN SPÓŁKA Z O.O.
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD
90-446 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 138a, T. 42 290 53 00, E. email: biuro@teren-urban.com.pl

TEMAT	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
RYSUNEK	RYSUNEK PROGNOZY
PROJEKTANCI	mgr inż. arch. Ewa Krakowska — upr. arch. 10/89/ — członek Izby Architektów RP, Oddział łódzki, 404-200 Łódź 2 współpracowników
ZLECENIODAWCA	GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
DATA MAJ 2022	UWCHWA 2 DNIA 22 MARCA 2021 R.	SKALA 1 : 2 000