

**UCHWAŁA NR        /        /23  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
z dnia    stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815, poz. 1846, poz. 2185) oraz § 14 ust. 1 uchwały Nr XLVII/494/09 z dnia 23 grudnia 2009 r., w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późn. zm.),  
**Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Konstantynowie Łódzkim, przy ul. Srebrzyńskiej, w obrębie K-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 119/3 o pow. 0,1594 ha oraz nr 119/4 o pow. 0,1338 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00019006/5, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ  
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**  
*Robert Jakubowski*

**KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**  
*mgr Monika Jurek*

**Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym**

**Irena Gwiazda-Nowak**  
Konstantynow Łódzki, dn. ....  
radca prawny  
Łd-M-1184

**Sekretarz Miasta**  
*Dorota Tyszką*

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Srebrzyńskiej, w obrębie K-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 119/3 o pow. 0,1594 ha oraz działka nr 119/4 o pow. 0,1338 ha.

Zgodnie z decyzją nr 33/2022 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego znak: GPN.6831.33.2.2022 z dnia 02 grudnia 2022 r., działka nr 119 została podzielona na działki: nr 119/1 o pow. 0,0068 ha, nr 119/2 o pow. 0,0133 ha, nr 119/3 o pow. 0,1594 ha oraz nr 119/4 o pow. 0,1338 ha, jednakże do chwili podjęcia niniejszej uchwały nie został zrealizowany wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej nr LD1P/00019006/5 podziału działki nr 119.

Powyższa nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Konstantynowa Łódzkiego (uchwała nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 roku) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Postanawia się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wartość ww. nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 23 czerwca 2022 r. i wynosi 534 415,00 zł.

Biorąc pod uwagę wartość przedmiotowej nieruchomości oraz brzmienie § 14 pkt ust. 1 uchwały Nr XLVII/494/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata: *"Przeniesienie własności nieruchomości, zbycie lub nabycie praw do nieruchomości, zbycie lub nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - których wartość przewyższa 300.000 zł następować będzie na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim w oparciu o projekty uchwał przygotowanych przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego według zasad zawartych w niniejszej uchwale"*.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę niniejszej uchwały.

**KIEROWNIK REFERATU**  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

*mgr Monika Jurek*

**BURMISTRZ**  
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

*Robert Jakubowski*

Mapa poglądowa do projektu uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim

