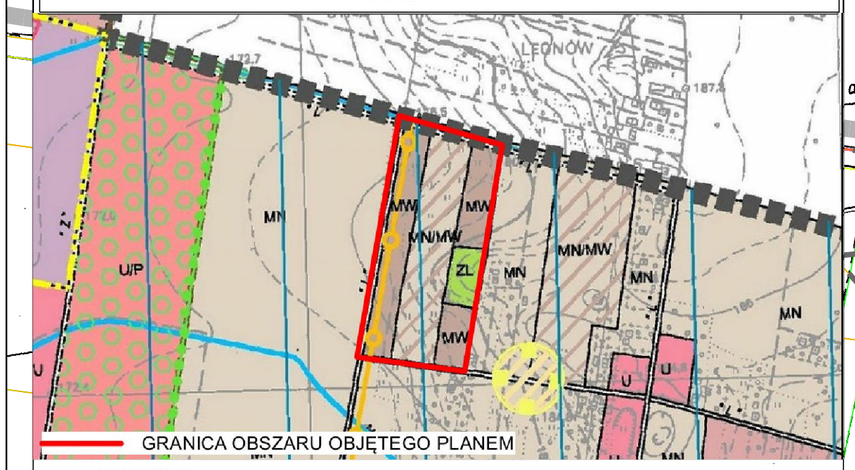
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

położonego przy ul. Działkowej w obrębie K-17 - PROJEKT ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..../...../23 RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM Z DNIA ..... 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI - ZMIANA UCHWAŁA NR XXXVI/293/17 RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2017 R.
SKALA 1:10 000



LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH

Dominująca funkcja terenu

TERENY MIESZKALNICTWA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
- UM TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

TERENY USŁUG
- UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UC TERENY USŁUG CENTROTWÓRCZYCH z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- US TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- UTS TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- U TERENY USŁUG
- UGP TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

TERENY PRODUKCYJNE
- PAU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

TERENY LASÓW
- ZL TERENY LASÓW

TERENY ZIELENI
- ZP TERENY PARKÓW
- ZZ TERENY ZIELEŃCÓW
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZCz TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZUT TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI TURYSTYKI

TERENY ROLNICZE
- R TERENY UPRAW POLOWYCH
- Rz TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RU TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

- WS TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TERENY RZEK, CIEKÓW WODNYCH, ROWÓW MELIORACYJNYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- C TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
- G TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ER TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI TURBIN WODNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- Ks TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- NO TEREN GMINNEGO PUNKTU ZBIERANIA ODPADÓW

TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY DRÓG ISTNIEJĄCYCH WRAZ Z KLASĄ DROGI: "L" DROGA KLASY LOKALNEJ "Z" DROGA KLASY ZBIORCZEJ "G" DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- TERENY DRÓG PROJEKTOWANYCH WRAZ Z KLASĄ DROGI: "L" DROGA KLASY LOKALNEJ "Z" DROGA KLASY ZBIORCZEJ "G" DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- TEREN PROJEKTOWANEJ DROGI S-14
- LINIA TRAMWAJOWA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG DROG WOJEWÓDZKIEJ NR 710 PO PRZEŁOŻENIU

Ochrona dziedzictwa kulturowego
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ
- OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Ochrona środowiska
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANYCH OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY ZALEWOWE
- PASY ROŚLINNOŚCI IZOLACYJNEJ
- STREFA SANITARNA OD CZYNNEGO CMENTARZA (50 m - w przypadku istnienia sieci wodociągowej, 150 m - w przypadku braku sieci wodociągowej)

Infrastruktura techniczna
- STACJA REDUKCYJNA GAZU I STOPNIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 300mm WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- KOLEKTOR SANITARNY V
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110kV

Pozostałe elementy Studium
- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO REWITALIZACJI I REHABILITACJI
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MPZP
- CENTRA KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- TEREN, W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ TURBIN WODNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- PROJEKTOWANY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2017 r.
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM Z 2017 ROKU
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WODAMI NERU - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzadkie - raz na 500 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI NERU - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL)
- STREFA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL)

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, POŁOŻONE W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ORAZ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA ŁÓDŹ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 12 WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH WYMIAROWANIE W METRACH
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15 kV

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- 1-3MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 1-2MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1-2ZL TERENY LASÓW
- 1-3KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- 1KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- RÓW MELIORACYJNY
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- 124/34 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WRAZ Z NUMERAMI
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

SKALA 1:1000 — 0 — 50 — 100 Metrów

Miasto Łódź

3KDL

2MW 0,65 ha

1MN 0,4 ha

1MW 5,8 ha

2KDL

1KDW

1ZL 0,39 ha

2ZL 0,3 ha

3MW 0,4 ha

2MN 0,3 ha

1KDL

ul. Działkowa