

WYKAZ DZIAŁEK	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	5
2. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW DROGOWYCH..	6
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	7
4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBOM NIEPŁNOSPRAWNYM W TYM PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	8
5. DANE TECHNOLOGICZNE	8
6. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU	8
7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO	9
8. URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH	10
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	10
10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	10
11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	11
12. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
RYS. NR 1 PLAN ORIENTACYJNY	13
RYS. NR 2 PLAN SYTUACYJNY	14
RYS. NR 3 PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	15

WYKAZ DZIAŁEK

JERDNOSTKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
100801_1.0012/ obręb K-12	fragm. 457/2, fragm. 433, fragm. 572/1, fragm. 337/9

CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnac

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa chodnika w ul. Kochanowskiego od ul. Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej do ul. Reja w Konstancynie Łódzkiej”.

1.2 Materiały wyjściowe

Materiały wyjściowe do projektowania stanowią następujące dokumenty:

- wytyczne Zamawiającego;
- umowa z Zamawiającym;
- inwentaryzacji projektanta.

1.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Konstancynie Łódzkiej wzdłuż ul. Jana Kochanowskiego na odcinku od ul. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej do ul. Mikołaja Reja. Wykaz działek objętych opracowaniem przedstawiono na stronie nr 3.

1.4 Zakres opracowania

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- przebudowa chodników,
- przebudowa zjazdów,
- zabezpieczenie istniejących sieci.

1.5 Podstawowe parametry techniczne

PARAMETRY TECHNICZNE

- przekrój drogi: uliczny, 1x2
- istniejąca szerokość jezdni: około 6,00m
- szerokość chodnika: 1,50 m
- szerokość zjazdów: min 3,0m (dostosowanie do istniejących bram)
- pochylenie poprzeczne chodnika: jednostronne w kierunku jezdni 2%
- nawierzchnia chodnika: kostka betonowa 20 x 10 cm - szara
- nawierzchnia zjazdów: kostka betonowa 20 x 10 cm - grafitowa
- pochylenie zjazdów: dostosowane wysokościowo do istniejących bram
- dostępność do drogi nieograniczona
- odprowadzenie wód deszczowych przez istniejące wpusty deszczowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo na tereny zielone.

2. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW DROGOWYCH

2) forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1, (zgodność z przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej)

2.1 Istniejący układ komunikacyjny

Ulica Kochanowskiego na przedmiotowym odcinku posiada jezdnię z trylinki szerokości ok. 6,00m obustronnie obramowaną krawężnikiem betonowym. W pasie drogowym nie występują chodniki. Zjazdy i dojścia do furtek posiadają zróżnicowaną nawierzchnię (nawierzchnia gruntowa, nawierzchnia betonowa, płyty jomb, trylinka, kostka betonowa). Odwodnienie drogi odbywa się za pomocą istniejących wpustów deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej.

Ul. Kochanowskiego (droga gminna nr 108585E) na sieci drogowej miasta obsługuje ruch lokalny dla zabudowy jednorodzinnej. Posiada połączenie z innymi gminnymi ul. Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, ul. Broniewskiego, ul. Baczyńskiego oraz ul. Reja.

W ciągu projektowanej drogi nie występuje komunikacja zbiorowa.

2.2 Projektowany układ drogowy

Parametry techniczne projektowanego układu drogowego są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.2.1. Rozwiązania sytuacyjne

Wzdłuż ul. Kochanowskiego na przedmiotowym odcinku długości około 240m zaprojektowano po stronie północnej wymianę budowę chodnika o szerokości 1,50m oddzielonego od jezdni pasem zieleni.

Dojazd do działek prywatnych po północnej stronie ulicy zostanie zapewniony poprzez przebudowę zjazdów drogowych.

Połączenie krawędzi zjazdów

- indywidualnych i jezdni należy wykonać za pomocą skosów 1:1.

2.2.2. Rozwiązania wysokościowe

Nie wprowadza się zmian w układzie wysokościowym istniejącej jezdni która nie wchodzi w zakres przebudowy.

Nawierzchnię chodnika należy skierować spadkiem 2% w kierunku jezdni. Spadki poprzeczne zjazdów należy dostosować do istniejących budynków oraz bram.

Obrzeże betonowe 8x30cm obramowujące zjazdy należy wykonać jako zatopione.

2.2.3. Obsługa przyległego terenu

Na projektowanym odcinku ulicy zlokalizowane są zjazdy do posesji, które w ramach projektu zostaną przebudowane. Szerokość projektowanych zjazdów należy dostosować do szerokości istniejących bram.

2.2.4. Komunikacja zbiorowa

W ciągu projektowanej ulicy nie występuje komunikacja zbiorowa.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

3.1 Warunki gruntowo – wodne

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują **proste warunki gruntowo-wodne**. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej. W przypadku wykonywania wykopów poniżej głębokości 1,2 m należy przyjąć II kategorię geotechniczną.

3.2 Konstrukcje nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni projektowanego układu drogowego przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124), Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych - Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.

W czasie robót budowlanych, po odsłonięciu podłoża gruntowego przed wykonaniem pierwszej warstwy konstrukcji nawierzchni, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża, przyjęte w czasie projektowania. Ocenę nośności należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E2 z badania płytą statyczną na powierzchni podłoża gruntowego i porównanie czy wyznaczona wartość odpowiada założonej grupie nośności podłoża. Grupa nośności podłoża określona w czasie robót nie może być niższa (bardziej niekorzystna) od przyjętej do projektowania konstrukcji nawierzchni. Jeżeli badania kontrolne wykażą taki przypadek to należy przeprojektować dolne warstwy konstrukcji nawierzchni, z uwzględnieniem niższej nośności podłoża gruntowego albo wzmocnić podłoże gruntowe z zastosowaniem technologii zapewniającej uzyskanie przyjętej w projekcie wartości E2.

Konstrukcja chodników

Warstwa ścieralna z kostki betonowej 20 x 10 cm (szara)	8 cm
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej	
z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C _{90/3} 0/31,5mm	15 cm
Razem	26 cm

Konstrukcja zjazdów indywidualnych

Warstwa ścieralna z kostki betonowej 20 x 10 cm (grafitowa)	8 cm
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej	
z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C _{90/3} 0/31,5mm	15 cm
Warstwa podbudowy z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2}	15 cm
Razem	41 cm

Obramowanie zjazdów należy wykonać z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i na ławie z betonu C12/15 z oporem.

Obramowanie chodnika należy wykonać z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5cm i na ławie z betonu C12/15.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) zastosowane wyroby budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM W TYM PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

4) W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

4.1 Przejścia dla pieszych

Projekt nie przewiduje wyznaczenia przejść dla pieszych.

4.2 Przystanki autobusowe

W obszarze przebudowy nie występuje komunikacja zbiorowa.

5. DANE TECHNOLOGICZNE

5) W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy.

6. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU

6) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczne -instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczne - budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych

Projekt nie przewiduje zastosowania urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

7) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych

7.1 Odwodnienie

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni zostaną odprowadzone za pomocą istniejących wpustów do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy oraz powierzchniowo na tereny zielone i oczyszczone przez warstwę humusu.

7.2 Kolizje

Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne roboty ziemne w rejonie tych elementów należy wykonywać ręcznie za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb. Dodatkowo należy wykonać przekopy kontrolne w celu określenia lokalizacji istniejących sieci w terenie.

Należy wykonać regulację wysokościową całej istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując ją do projektowanych rzędnych nawierzchni. Wszystkie naziemne elementy uzbrojenia podziemnego (włazy, kłapy, studnie, itp.) muszą być ściśle wypoziomowane do powierzchni jezdni, chodników itp.

Uszkodzone elementy zabezpieczające (włazy, pokrywy, skrzynki itp.), należy wymienić na nowe, spełniające wymagania normy PN-EN 124 w zakresie klasy nośności.

7.2.1 Elektroenergetyka

Istniejącą sieć elektroenergetyczną wysokiego napięcia pod nawierzchnią zjazdów należy zabezpieczyć rurą dwudzielną typu Arot o średnicy 160mm. Kable pod nawierzchnią chodnika nie będą dodatkowo zabezpieczane.

7.2.2 Teletechnika

Istniejące kable telekomunikacyjne i telewizyjne pod nawierzchnią zjazdów należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu Arot A160PS. Kable pod nawierzchnią chodnika nie będą dodatkowo zabezpieczane.

Projektuje się regulację istniejącej armatury (skrzynek, studni, włazów itp.) do projektowanych rzędnych nawierzchni.

7.2.3 Gazociąg

Ponieważ konstrukcja chodników wynosi 26cm natomiast zjazdów 41cm a układ wysokościowy nie ulegnie znaczącej zmianie w stosunku do stanu istniejącego, nie przewiduje się kolizji z istniejącym gazociągiem.

Projektuje się regulację istniejącej armatury (skrzynek, studni, włazów itp.) do projektowanych rzędnych nawierzchni.

7.2.4 Wodociąg

Istniejąca sieć wodociągowa nie koliduje z projektowanymi elementami układu drogowego.

Projektuje się regulację istniejącej armatury (skrzynek, studni, włazów itp.) do projektowanych rzędnych nawierzchni.

7.2.5 Kanalizacja

Istniejąca kanalizacja nie koliduje z projektowanymi elementami układu drogowego.

7.2.6 Inne

Konstrukcja nawierzchni układu drogowego nie koliduje z innymi znanymi elementami uzbrojenia podziemnego terenu.

8. URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH

8) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalację i urządzenia techniczne związane z obiektem

Nie dotyczy.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

9) charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb

Nie dotyczy.

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

10) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

10.1. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni zostaną odprowadzone za pomocą istniejących wpustów do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy oraz powierzchniowo na tereny zielone i oczyszczone przez warstwę humusu.

10.2. Oddziaływanie na powietrze

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji do powietrza w wyniku pracy maszyn budowlanych, które mogą niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców w sąsiedztwie rozbudowywanej drogi. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie emisji substancji do powietrza. Jednocześnie przewożony materiał budowlany powinien być zabezpieczony przed pyleniem.

10.3. Oddziaływanie akustyczne

Na etapie wykonywania prac budowlanych należy się spodziewać zwiększonej emisji hałasu spowodowanej: pracą ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane, dowozu

materiałów budowlanych. Wpływ maszyn budowlanych na warunki akustyczne w fazie realizacji przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez zastosowanie właściwej organizacji pracy: sprzętu o jak najniższej emisji hałasu i prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej w godzinach od 6:00 –22:00.

Należy podkreślić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego na obszary specjalnej ochrony ptaków i siedlisk przyrodniczych oraz istniejącej fauny i flory obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji w stosunku do rezerwatów przyrody oddalonych od obszaru inwestycji.

11. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

11) Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

Nie dotyczy.

12. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, geotechniczne warunki posadowienia zostały ustalone na podstawie wykonanej przez projektanta odkrywki. Do głębokości 1,0m stwierdzono występowanie piasków średnich, nie natrafiono na lustro wody gruntowej. Na tej podstawie zakwalifikowano grunty do grupy G1.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



