

WYKAZ DZIAŁEK	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	5
2. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW DROGOWYCH..	5
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	7
4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBOM NIEPŁNOSPRAWNYM W TYM PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	8
5. DANE TECHNOLOGICZNE	8
6. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU	8
7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO	8
8. URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH	9
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	9
10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	10
11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	10
12. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
RYS. NR 1 PLAN ORIENTACYJNY	12
RYS. NR 2 PLAN SYTUACYJNY	13
RYS. NR 3 PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	14

WYKAZ DZIAŁEK

JERDNOSTKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
100801_1.0014/ obręb K-14	561/4, 560/2, 559/2, 558/2,

CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnac

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa miejsc parkingowych przy al. Kombatantów w Konstancynie Łódzkim”.

1.2 Materiały wyjściowe

Materiały wyjściowe do projektowania stanowią następujące dokumenty:

- wytyczne Zamawiającego;
- umowa z Zamawiającym;
- inwentaryzacji projektanta.

1.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Konstancynie Łódzkim wzdłuż Alei Kombatantów na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Piłsudskiego. Wykaz działek objętych opracowaniem przedstawiono na stronie nr 3.

1.4 Zakres opracowania

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- przebudowa chodników,
- budowa miejsc postojowych,
- wymiana krawężnika wzdłuż jezdni,
- zabezpieczenie istniejących sieci.

1.5 Podstawowe parametry techniczne

PARAMETRY TECHNICZNE

- przekrój drogi: uliczny, 1x2
- istniejąca szerokość jezdni: około 6,00-6,50m
- szerokość chodnika: 2,00 m
- nawierzchnia jezdni: bitumiczna
- nawierzchnia chodnika: kostka betonowa 20 x 10 cm - szara
- nawierzchnia nowych miejsc postojowych: kostka betonowa Behaton – szara
- pochylenie miejsc postojowych: 2 % w kierunku jezdni
- dostępność do drogi nieograniczona
- odprowadzenie wód deszczowych przez istniejące wpusty deszczowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo na tereny zielone.

2. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW DROGOWYCH

2) forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1, (zgodność z przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej)

2.1 Istniejący układ komunikacyjny

Aleja Kombatantów na przedmiotowym odcinku posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości ok. 6,00-6,50m obustronnie obramowaną krawężnikiem betonowym.

W pasie drogowym zlokalizowany jest chodnik o nawierzchni bitumicznej lub betonowej z dojazdami do budynków z płyt chodnikowych 50x50cm lub z kostki betonowej 20x10cm. Miejsca postojowe posiadają nawierzchnię bitumiczną oraz nawierzchnię z kostki betonowej Behaton.

Odwodnienie drogi odbywa się za pomocą istniejących wpustów deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej.

Aleja Kombatantów (droga gminna nr 108587E) na sieci drogowej miasta obsługuje przede wszystkim ruch lokalny – dojazd do zabudowy wielorodzinnej. Aleja posiada połączenie z ul. Piłsudskiego – droga gminna oraz ul. Zgierską - droga krajowa nr 71.

W ciągu projektowanej drogi nie występuje komunikacja zbiorowa.

2.2 Projektowany układ drogowy

Parametry techniczne projektowanego układu drogowego są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.2.1. Rozwiązania sytuacyjne

Po obu stronach jezdni al. Kombatantów zaprojektowano nowe miejsca parkingowe z kostki betonowej Behaton oraz dojeżdżenie chodnika z kostki betonowej 20x10cm.

2.2.2. Rozwiązania wysokościowe

Nie przewiduje się zmian w układzie wysokościowym istniejącej jezdni. Roboty ograniczają się do wykonania wymiany warstwy ścieralnej jezdni.

Nawierzchnię miejsc postojowych oraz dojeżdżenie chodnika należy skierować spadkiem 2% w kierunku jezdni.

Miejsca parkingowe z kostki betonowej oraz chodnik należy obramować obrzeżem betonowym 8x30cm. Na połączeniu z jezdnią należy zastosować krawężnik betonowy 15x30cm zatopiony na 2cm ponad nawierzchnię jezdni.

2.2.3. Obsługa przyległego terenu

Na przedmiotowym odcinku alei Kombatantów projektuje się nowe miejsca parkingowe, przewidziane dla obsługi przyległych budynków zabudowy wielorodzinnej.

2.2.4. Komunikacja zbiorowa

W ciągu projektowanej ulicy nie występuje komunikacja zbiorowa.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

3.1 Warunki gruntowo – wodne

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują **proste warunki gruntowo-wodne**. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej. W przypadku wykonywania wykopów poniżej głębokości 1,2 m należy przyjąć II kategorię geotechniczną.

3.2 Konstrukcje nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni projektowanego układu drogowego przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124), Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych - Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.

W czasie robót budowlanych, po odsłonięciu podłoża gruntowego przed wykonaniem pierwszej warstwy konstrukcji nawierzchni, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża, przyjęte w czasie projektowania. Ocenę nośności należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E2 z badania płytą statyczną na powierzchni podłoża gruntowego i porównanie czy wyznaczona wartość odpowiada założonej grupie nośności podłoża.

Grupa nośności podłoża określona w czasie robót nie może być niższa (bardziej niekorzystna) od przyjętej do projektowania konstrukcji nawierzchni.

Jeżeli badania kontrolne wykażą taki przypadek to należy przeprojektować dolne warstwy konstrukcji nawierzchni, z uwzględnieniem niższej nośności podłoża gruntowego albo wzmocnić podłoże gruntowe z zastosowaniem technologii zapewniającej uzyskanie przyjętej w projekcie wartości E2.

Konstrukcja chodników

Warstwa ścieralna z kostki betonowej 20 x 10 cm (szary)	8 cm
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C _{90/3} 0/31,5mm	15 cm
Razem	26 cm

Konstrukcja miejsc postojowych z kostki betonowej

Warstwa ścieralna z kostki betonowej Behaton, kolor szary	8 cm
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C _{90/3} 0/31,5mm	15 cm
Warstwa podbudowy z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2}	15 cm
Razem	41 cm

Obramowanie miejsc postojowych z kostki betonowej oraz chodnika należy wykonać z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i na ławie z betonu C12/15 z oporem. Połączenie z jezdnią należy wykonać z krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i na ławie z betonu C12/15 z oporem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) zastosowane wyroby budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM W TYM PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

4) W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

4.1 Przejścia dla pieszych

Projekt nie przewiduje wyznaczenia nowych przejść dla pieszych.

4.2 Przystanki autobusowe

W obszarze przebudowy nie występują przystanki komunikacji zbiorowej.

5. DANE TECHNOLOGICZNE

5) W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy.

6. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU

6) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczne - instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczne - budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych

Projekt przewiduje ustawienie słupków wygradzających w celu uniemożliwienia parkowania poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi. Dokładna lokalizacja słupków została przedstawiona na rysunku nr 2 – Plan sytuacyjny.

7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

7) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych

7.1 Odwodnienie

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni zostaną odprowadzone za pomocą istniejących wpustów do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy oraz powierzchniowo na tereny zielone i oczyszczone przez warstwę humusu.

7.2 Kolizje

Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne roboty ziemne w rejonie tych elementów należy wykonywać ręcznie za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb.

Dodatkowo należy wykonać przekopy kontrolne w celu określenia lokalizacji istniejących sieci w terenie i jej zgodności z mapą do celów projektowych.

Należy wykonać regulację wysokościową całej istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując ją do projektowanych rzędnych nawierzchni. Wszystkie naziemne elementy uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) muszą być ściśle wypoziomowane do powierzchni jezdni, chodników itp.

Uszkodzone elementy zabezpieczające (włazy, pokrywy, skrzynki itp.), należy wymienić na nowe, spełniające wymagania normy PN-EN 124 w zakresie klasy nośności.

7.2.1 Elektroenergetyka

Istniejące kable sieci elektroenergetycznej pod nawierzchnią miejsc parkingowych należy zabezpieczyć za pomocą rur dwudzielnych typu Arot średnicy 110mm.

7.2.2 Ciepłociąg

Istniejący ciepłociąg pod nawierzchnią nowoprojektowanych miejsc parkingowych z kostki betonowej należy zabezpieczyć poprzez ułożenie żelbetowych płyt drogowych 300x150x15cm na podsypce piaskowej grubości mi. 10cm.

7.2.3 Gazociąg

Istniejąca sieć gazowa nie koliduje z projektowanymi elementami układu drogowego.

7.2.4 Wodociąg

Istniejąca sieć wodociągowa nie koliduje z projektowanymi elementami układu drogowego.

7.2.5 Kanalizacja

Istniejąca kanalizacja nie koliduje z projektowanymi elementami układu drogowego.

7.2.6 Inne

Konstrukcja nawierzchni układu drogowego nie koliduje z innymi znanymi elementami uzbrojenia podziemnego terenu.

8. URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH

8) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem

Nie dotyczy

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

9) charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb

Nie dotyczy

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

10) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

10.1. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni zostaną odprowadzone za pomocą istniejących wpustów do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy oraz powierzchniowo na tereny zielone i oczyszczone przez warstwę humusu.

10.2. Oddziaływanie na powietrze

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji do powietrza w wyniku pracy maszyn budowlanych, które mogą niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców w sąsiedztwie rozbudowywanej drogi. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie emisji substancji do powietrza. Jednocześnie przewożony materiał budowlany powinien być zabezpieczony przed pyleniem.

10.3. Oddziaływanie akustyczne

Na etapie wykonywania prac budowlanych należy się spodziewać zwiększonej emisji hałasu spowodowanej: pracą ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane, dowozu materiałów budowlanych. Wpływ maszyn budowlanych na warunki akustyczne w fazie realizacji przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez zastosowanie właściwej organizacji pracy: sprzętu o jak najniższej emisji hałasu i prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej w godzinach od 6:00 –22:00.

Należy podkreślić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego na obszary specjalnej ochrony ptaków i siedlisk przyrodniczych oraz istniejącej fauny i flory obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji w stosunku do rezerwatów przyrody oddalonych od obszaru inwestycji.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

11) Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

Nie dotyczy.

12. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, geotechniczne warunki posadowienia zostały ustalone na podstawie wykonanej przez projektanta odkrywki. Do głębokości 1,0m stwierdzono występowanie piasków średnich, nie natrafiono na lustro wody gruntowej. Na tej podstawie zakwalifikowano grunty do grupy G1.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



