

# Opis techniczny

## 1. Dane ogólne

**Inwestor : Gmina Konstanyńów Łódzki, ul. Zgierska 2**

### 1.1 Podstawa opracowania

Postawą opracowania są:

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budowlano-instalacyjna lokalu;
- mapa lokalizacyjna

### 1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych lokalu użytkowego we władaniu Inwestora. Opracowanie podaje rozwiązanie w zakresie technologii robót termomodernizacyjnych ścian zewnętrznych i stropu ( od wewnątrz ) lokalu. Roboty związane są z realizacją remontu elewacji całego ciągu lokali użytkowych na terenie posesji. Funkcja pomieszczeń i układ architektoniczno-budowlany nie ulega zmianom. Instalacje wewnętrzne wod-kan, co i elektroenergetyczna w lokalu pozostają bez zmian.

### 1.3. Lokalizacja

Lokal usługowy zlokalizowany jest w ciągu parterowego budynku na dz. nr 261/49, położonej w Konstanyńowie Łódzkim przy ul. Sucharskiego 1/3. Budynek usytuowany jest we wschodniej części działki, frontem do ciągu pieszo-jezdnego.

## 2. Opis budynku

Istniejący budynek handlowo-usługowy wykorzystywany będzie zgodnie z przeznaczeniem. Jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym w konstrukcji tradycyjnej, stropodach niewentylowany pokryty papą termozgrzewalną . Od frontu wybudowana jest attyka odsunięta od lica budynku ok. 1,0 m.

### 2.1. Dane podstawowe:

- Pow. zabudowy	162,54 m <sup>2</sup>
- Pow. użytkowa	145,48 m <sup>2</sup>
- Kubatura netto	479,00 m <sup>3</sup>

## **2.2. Konstrukcja**

- Ławy i ściany fundamentowe z betonu B-15
- Ściany zewnętrzne – pustaki gazobetonowe gr 24 cm
- drzwi wewnętrzne drewniane: typowe z otworami nawiewnymi,  $F=200\text{cm}^2$  z ościeżnicami metalowymi lub drewnianymi,
- podłoga w łazience: warstwa wierzchnia z rulonu PCV z wykonaniem cokołów
  - konstrukcja dachu, papa termozgrzewalna na pełnym deskowaniu,
  - obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

## **2.3. Wykończenie wewnętrzne**

- płytki glazurowane na kleju do glazury,
- ściany i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi: 2-krotnie

## **3. Zakres robót ociepleniowych i remontowych**

Projektuje się następujące roboty :

Ocieplenie ścian fundamentowych:

- demontaż nawierzchni z płyt chodnikowych, odkopanie ściany fundamentowej,
- oczyszczenie i osuszenie ściany fundamentowej, zagruntowanie emulsją np. UNI-GRUNT,
- izolacja pionowa płytami styropianowymi gr 10 cm,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii kubelkowej,
- zasypanie piaskiem z utwardzeniem warstwami oraz odtworzenie nawierzchni z płyt chodnikowych z obrzeżami.

Ocieplenie ścian zewnętrznych:

- przygotowanie podłoża: skucie nierówności i uzupełnienie braków w tynkach i po wymianie okien i drzwi, zagruntowanie emulsją, np. UNI-GRUNT,
- izolacja pionowa płytami styropianowymi gr 12 cm z obłożeniem elementów konstrukcyjnych ościeży okien i drzwi z uszczelnieniem silikonem z przyklejeniem dwóch warstw siatki z zatarciem klejem,
  - malowanie elewacji farbami silikatowymi – dwukrotnie.

Ocieplenie stropodachu ( od wewnątrz ):

- demontaż stropu podwieszonego, demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych i żarowych

- izolacja stropu przeciwwilgociowa z folii polietylenowej paroszczelnej,
- ułożeniem płyt z wełny mineralnej na ruszcie z kształowników, 2 warstwy o gr 8 cm

każda,

- montaż sufitów podwieszonych na konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT:**        **Ocieplenie i remont lokalu MOPS, w budynku przy  
ul. Sucharskiego 1/3 w Konstantynowie Łódzkim**

**INWESTOR:** **Gmina Konstantynów Łódzki**

**AUTOR :**        **Barbara Morawska**  
  
                     **Sławomir Olszewski**

Łódź, lipiec 2018

# CZEŚĆ OPISOWA

Zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie szczególnego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ( Dz. U. nr 120 poz. 1126 ).

## **1.Zakres robót**

Ocieplenie i remont lokalu MOPS w budynku, ul. Sucharskiego 1/3 w Konstantynowie Łódzkim.

## **2.Obiekty istniejące**

Na terenie działki istniejący budynek handlowo-usługowy z infrastrukturą komunalną. W lokalu mieszkalnym instalacje wewnętrzne wod-kan, co i elektryczne.

**3.** Projektowane elementy, urządzenia i rurociągi odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska i nie stanowią dla niego oraz ludzi znajdujących się w pobliżu zagrożenia ( przy prawidłowej eksploatacji ) .

**4.** Projektowane urządzenia i elementy będą odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska i nie stanowią dla niego oraz ludzi znajdujących się w pobliżu zagrożenia w przypadku prawidłowej eksploatacji. Prace związane z układaniem należy prowadzić z wykorzystaniem osprzętu i materiałów posiadających odpowiednie atesty bądź certyfikaty będące podstawą dopuszczenia ich do stosowania na terenie naszego kraju.

**5.** Roboty w pobliżu zbliżenia z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności ponieważ znajduje się w bieżącej eksploatacji, teren robót na czas trwania prac należy zabezpieczyć przed przypadkowym dostaniem się do niego osób postronnych, roboty realizować zgodnie z zaleceniami wykonawcy i właściciela czynnego obiektu. Prowadzone prace, ze względu na zachowanie odległości, zgodnie z obowiązującymi normami nie będą stwarzały zagrożenia dla istniejących obiektów, jak i ludzi w nich przebywających. Po zakończeniu robót teren objęty robotami należy przywrócić do stanu pierwotnego.

**6.** Przed przystąpieniem do prowadzenia robót Kierownik budowy winien zapoznać załogę z charakterem robót i obowiązującymi przepisami BHP oraz przeprowadzić instruktaż w zakresie BHP dla poszczególnych grup zawodowych na stanowiskach pracy.

**7.** W projektowanym obiekcie nie występują strefy szczególnego zagrożenia.

Pracujących na budowie pracowników należy wyposażyć w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej (rękawiczki, kaski, pasy).

Wielkość i charakter obiektów oraz zakres robót nie wymaga opracowania planu BiOZ.

