

Konstantynów Łódzki, dn.04.02.2019r.

URZĄD MIEJSKI
W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
Biuro zastępcy prezydenta i kierownika
Biura Urzędu w Konstantynowie Łódzki
ul. Zgłerska 2

White & Case
M. Studniarek i Wspólnicy Kancelaria
Prawna Sp. K.
ul. Jana Pawła II 22
00-133 Warszawa

GPN.1431.5.2019.EB

Odpowiadając na wniosek z dnia 16 stycznia 2019 r. z datą wpływu do Kancelarii Urzędu Miejskiego w dniu 21 stycznia 2019 roku w sprawie zapytania dotyczącego działek o numerach ewid 86/38, 86/52, 86/49, 91/10, 91/12, 91/14, 91/16, 91/18, 91/20, 91/22, 86/48, 86/50 i 90 /10 w obrębie K-19, położonych w Konstantynowie Łódzkim przy ul. informuję, że została wydana decyzja Nr 336/10 z dnia 24.09.2010 na budowę i modernizację ul. (decyzja w załączeniu do pisma), brak jakichkolwiek decyzji na ul.

ZASTĘPCY BURMISTRZA
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Łukasz NAPIERAŁSKI

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego nr 2

95-200 Pabianice

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

235/2010

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ZNAK: AB. MK. 7351-235/2010

DECYZJA NR 336/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

Gmina Konstantynów Łódzki

ul. Zgierska 2

95-050 Konstantynów Łódzki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budowa i modernizacja ulicy **Konstantynowie Łódzkim: budowa układu drogowego, sieci kanalizacji deszczowej z odwodnieniem ulicy oraz przebudowa i modernizacja oświetlenia ulicy, na terenie działek nr ewid. 68/2, 131/1, 86/2, 86/4, 86/9, 86/10, 86/17, 86/19, 86/21 i 86/23 obręb ewid. K-18 i K-19, w Konstantynowie Łódzkim.**

Projektanci:

12

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami nie naruszając interesów osób trzecich z zachowaniem uzgodnień branżowych;
- w przypadku konieczności usunięcia drzew uzyskać zgodę właściwego urzędu;
- wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. O pozwolenie na prowadzenie nadzoru należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....

5. Inwestor jest zobowiązany

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: brak oddziaływania na działki sąsiednie.

UZASADNIENIE

Gmina Konstantynów Łódzki wnioskiem z dnia 22.07.2010r. oraz korektą wniosku z dnia 14.09.2010r. wystąpiła do tutejszego urzędu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i modernizację ulicy w Konstantynowie Łódzkim: budowę układu drogowego, sieci kanalizacji deszczowej z odwodnieniem ulicy oraz przebudowę i modernizację oświetlenia ulicy, na terenie działek nr ewid. 68/2, 131/1, 86/2, 86/4, 86/9, 86/10, 86/17, 86/19, 86/21 i 86/23 obręb ewid. K-18 i K-19, w Konstantynowie Łódzkim.

Wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając strony pismem z dnia 09.09.2010r. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa, nie wniosły sprzeciwu ani zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie wniosku inwestora, decyzji nr 6/CP/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji nr 2/09 z dnia 30.04.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanych przez Burmistrza Miasta Konstantynowa Łódzkiego, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączonej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Barbara Markiewicz
mgr Barbara Markiewicz
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenia na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²³~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymuje:

1) Gmina Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, Referat Gospodarki Przestrzennej
2. Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, Referat Finansów- Podatki
3. Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, Referat Inwestycyjno- Techniczny
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
5. strony postępowania:
6. strony postępowania:
7. strony postępowania:
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pabianicach, ul. Traugutta 0a
9. a/a C.O.